

UGCFSH- UTAC1

DETERMINA A CONTRATTARE
LA DIRIGENTE DELL'AREA ATTIVITA CONTRATTUALE
E
IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito Codice) ss.mm.ii;
- VISTO** il vigente *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità* dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ed in particolare l'art. 56;
- VISTO** il Bando Tipo n. 1/2023 – ANAC titolato “*Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo*”, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera del 27 giugno 2023, n. 309;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 117 del 03/04/2025 con la quale, ai sensi dell'articolo 37 del Codice, è stata approvata la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi relativa al triennio 2025/2027 che contempla, per l'annualità 2025, anche il seguente intervento “*Servizio di Conduzione e Manutenzione delle strutture afferenti all'UTAC1*” con codice CUI S00876220633202400016;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 29/04/2025, con cui è stato disposto, tra l'altro, di:
- Confermare l'autorizzazione all'intervento, già oggetto (per l'annualità 2025) della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. approvata con delibera n. 117 del 03/04/2025, per il valore complessivo massimo pari ad euro 17.499.073,43 Iva inclusa;
 - Approvare il Quadro Economico Generale dell'intervento redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto;
 - Autorizzare l'accantonamento delle somme relative alla voce “*incentivi*”;
- VISTO** il Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia n. 807 del 31/07/2024 con il quale, in riferimento a detto intervento, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l'arch. Salvatore De Falco (Area dei Funzionari, Settore Tecnico – Informatico e Responsabile dell'Ufficio Tecnico Area Centro 1) Responsabile Unico del Progetto;
- VISTO** il Decreto della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 337 del 15/04/2025 con il quale, in riferimento a detto intervento, sono stati nominati la Dott.ssa Serena Pierro (Area dei Funzionari, Settore Amministrativo-gestionale), Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, quale Responsabile per la fase di affidamento, il Dott. Giuseppe Ferrillo (Area dei Funzionari, Settore Amministrativo-gestionale) e la Dott.ssa Valeria Barbato (Area dei Funzionari, Settore Amministrativo-gestionale), entrambi in servizio presso l'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in

House e Sopra Soglia Comunitaria, quali Collaboratori del Responsabile della fase di affidamento;

VISTA

la Relazione Istruttoria (unitamente alla documentazione ad essa acclusa) predisposta dal Responsabile Unico del Progetto (allegata alla presente ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia - **All. A**) dalla quale risulta quanto segue:

- la trasmissione dei seguenti atti tecnici di competenza:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - DISCIPLINARE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE
 - DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI IDRICO-SANITARI"
 - DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI RISCALDAMENTO"
 - DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE"
 - DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ELEVATORI"
 - DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ANTINCENDIO"
 - DISCIPLINARE TECNICO "MINUTO MANTENIMENTO EDILE"
 - DISCIPLINARE TECNICO "MANUTENZIONE AREE A VERDE"
 - Capitolato informativo
 - Quadro Economico
 - Calcolo incidenza manodopera
 - Calcolo corrispettivo
 - Modello Offerta Economica
 - Modello Offerta Tecnica
 - Anagrafica Tecnica - Grafici: SEDCE, PAUFF, PARTE, MEZ08, TARI3
 - DUVRI
- il Quadro economico generale dell'intervento come di seguito riportato:

	TOT.APPALTO 5 anni	EST.APPALTO 1 anno	TOTALE APPALTO 5 + 1 ANNI
A) SERVIZI	Importo	Importo	Importo
a.1 Canone annuale	8 692 626,25 €	1 738 525,25 €	10 431 151,50 €
a.2 Oneri della sicurezza sulle attività a canone	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
a.3 Extracanone annuale	1 000 000,00 €	200 000,00 €	1 200 000,00 €
Totale A)	9 717 626,25 €	1 943 525,25 €	11 661 151,50 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	Importo	Importo	Importo
b.1 Contributo ANAC	880,00 €	-	880,00 €
b.2 Estensione di cui all'art. 120 del Digs. 36/2023 (20%)	1 943 525,25 €	388 705,05 €	2 332 230,30 €
b.3 Incentivo art. 45 del D. Lgs 36/2023 su A	194 352,53 €	38 870,51 €	233 223,03 €
b.4 Incentivo art. 45 del D. Lgs 36/2023 su b.2	38 870,51 €	7 774,10 €	46 644,61 €
b.5 Imprevisti, FOI, servizi ispettivi, servizi di verifica e servizi accessori	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
Totale B)	2 277 628,28 €	455 349,66 €	2 732 977,94 €
C) IVA	Importo	Importo	Importo
c.1 IVA (22% di A)	2 137 877,78 €	427 575,56 €	2 565 453,33 €
c.2 IVA (22% di b.2)	427 575,56 €	85 515,11 €	513 090,67 €
c.3 IVA (22% di b.5)	22 000,00 €	4 400,00 €	26 400,00 €
Totale C)	2 587 453,33 €	517 490,67 €	3 104 944,00 €
TOTALE GENERALE A) + B) + C)	14 582 707,86 €	2 916 365,57 €	17 499 073,43 €



- l'importo a base di gara, pari a € 9.717.626,25 oltre IVA come per legge così articolato: € 8.692.626,25 per attività a canone soggetto a ribasso; € 1.000.000,00 oltre IVA per attività extra canone soggetto a ribasso; € 25.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo massimo stimato dell'appalto, pari ad € 13.993.381,80 oltre IVA, (tenuto conto delle opzioni di cui all'art. 120, co. 9 e 10, del D. lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) come riportato nella seguente tabella:

	Importi per 5 anni	Importi per eventuale proroga	Importi per 5 anni ed eventuale proroga
Canone	8.692.626,25 €	1.738.525,25 €	10.431.151,50 €
Oneri della sicurezza sulle attività a canone	25.000,00 €	5.000,00 €	30.000,00 €
Extra-canone	1.000.000,00 €	200.000,00 €	1.200.000,00 €
Estensione di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023 (20%)	1.943.525,25 €	388.705,05 €	2.332.230,30 €
Totale	11.661.151,50 €	2.332.230,30 €	13.993.381,80 €

- la seguente proposta , in osservanza di quanto previsto dal Bando Tipo n.1:

- di affidare “i servizi per la manutenzione del (...) patrimonio immobiliare afferente all’Ufficio Tecnico Area Centro 1 per quanto riguarda le opere edilizie ed impiantistiche (...) da eseguirsi nell’ambito di un contratto misto di servizi e lavori, questi ultimi saranno eseguiti esclusivamente nell’ambito delle attività extra canone. I servizi di conduzione e manutenzione del patrimonio immobiliare costituiscono l’oggetto principale mentre eventuali lavori assumono carattere di accessorieta e saranno valutati secondo le esigenze e la programmazione sviluppate dall’Amministrazione esclusivamente nell’ambito delle attività extra canone”;

- di indire una procedura di gara aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 108, co. 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento di un contratto di appalto relativo al “Servizio di Conduzione e Manutenzione per le strutture afferenti all’UTACI”;

- di articolare l’appalto in un unico lotto per le seguenti motivazioni rappresentate dal RUP: “(...) un’eventuale suddivisione in lotti renderebbe l’esecuzione del Servizio molto complessa dal punto di vista realizzativo, soprattutto per la gestione dei Servizi di Governo, che costituiscono un sistema omogeneo, non frazionabile e necessario per raggiungere gli obiettivi di efficienza prefissati dall’Amministrazione. Inoltre, l’esigenza di coordinare diversi operatori economici per più lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta e puntuale esecuzione del contratto e renderebbe anche più gravosa la fase di contabilizzazione da parte della committente. La motivazione di tale scelta è riconducibile alla stessa ratio a fondamento della capacità di raggiungere migliori economie di scala e maggiore efficienza complessiva, rispetto a configurazioni ridotte e/o frazionate. Un frazionamento non consentirebbe una miglior funzionalità, fruibilità e fattibilità della prestazione ed una efficienza gestionale che al contrario si ravvisa in un affidamento a lotto unico.”;

- di stabilire che il contratto sarà stipulato “a corpo” per le attività a canone, ovvero prestazioni tipiche del servizio continuativo compensate con un corrispettivo a canone, e “a misura” per le attività extra canone, ovvero particolari prestazioni e/o interventi, opportunamente preventivate dal Fornitore e autorizzate dall’Amministrazione;

- i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecniche e professionali;



- la modalità di formulazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica;
- i criteri di aggiudicazione unitamente ai criteri motivazionali con annesse formule di aggiudicazione;
- la durata del servizio in cinque anni, con opzione di proroga per ulteriore n. 1 anno ai sensi dell'art. 120, co. 10 D. Lgs. n. 36/2023;

- le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine alla fissazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;
- l'attestazione dell'assenza di Convenzioni Consip attive ovvero Accordi Quadro ai sensi dell'art. 26, co. 1 L. n. 488 del 1999 e ss.mm.ii., nonché di qualsiasi altro strumento di acquisizione centralizzata disponibile sul sito www.acquistinretepa.it, adeguati alle esigenze dell'Amministrazione per il servizio oggetto della presente procedura di affidamento, in quanto *“il servizio non riguarda esclusivamente la mera manutenzione, bensì anche una sua ottimale organizzazione, gestione, il relativo monitoraggio e controllo e i servizi di governo, nonché il connesso miglioramento dei servizi di manutenzione riguardanti gli impianti antincendio, elettrici, idrico-sanitari, termici, elevatori, la manutenzione edile e del verde. La Stazione Appaltante, mirando ad un approccio innovativo, prevede la determinazione di livelli prestazionali, obiettivi e target, utili ai fini della liquidazione in favore dell'Operatore Economico. La finalità dell'appalto riguarda altresì la digitalizzazione del proprio patrimonio edilizio, attraverso la metodologia BIM, propedeutica a una gestione digitale degli interventi, che può permettere di ottimizzare le risorse tecniche ed economiche.”*;
- ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. n. 36/2023 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una Commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto composta da n. 3 componenti, nonché che il termine che dovrà essere assegnato alla commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche come di seguito riportato:

Numero offerte pervenute	Numero giorni assegnati per la valutazione
Da 1 a 10 offerte	Totale 20 Giorni
Da 11 a 20 offerte	Totale 30 Giorni
Da 21 a 30 Offerte	Totale 40 Giorni
Da 31 A 40 Offerte	Totale 50 Giorni
Da 41 a 50 Offerte	Totale 60 Giorni

Qualora il numero di Offerte da esaminare sia superiore a quello massimo indicato nella tabella sopra riportata, il RUP, provvederà a valutare e comunicare i tempi da assegnare alla Commissione per la conclusione dei propri lavori.

- la richiesta, per le motivazioni ivi riferite che si intendono integralmente riportate nel presente provvedimento, di prevedere nel bando che il termine di presentazione delle offerte da parte dei concorrenti sia pari a 45 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GUUE, tenuto conto della complessità dell'appalto, del tempo necessario a preparare le offerte e della previsione del sopralluogo obbligatorio;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto ed in particolare il testo dei seguenti atti tecnici:

- Relazione Istruttoria del RUP;
- Quadro Economico d'Appalto;

- Calcolo incidenza Manodopera;
- Calcolo Corrispettivo;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DISCIPLINARE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE;
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI IDRICO-SANITARI";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI RISCALDAMENTO";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ELEVATORI";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ANTINCENDIO";
- DISCIPLINARE TECNICO "MINUTO MANTENIMENTO EDILE";
- DISCIPLINARE TECNICO "MANUTENZIONE AREE A VERDE";
- Capitolato Informativo;
- Modello Offerta Economica;
- Modello Offerta Tecnica;
- Anagrafica Tecnica - Grafici: SEDCE, PAUFF, PARTE, MEZ08, TARI3;
- DUVRI;

CONSIDERATO

che l'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, effettuata l'istruttoria giuridico - amministrativa di competenza preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta del Responsabile Unico del Progetto di indire una procedura di gara aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 108, co. 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, ha predisposto il testo dei seguenti atti di gara:

- Bando di Gara (**all. E1**);
- Disciplinare di Gara (**all. E2**) redatto:
 - **a cura dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria**, per la parte di competenza relativa ai punti n. **1, 2, 4, 5, 6.4, 6.5, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30**;
 - **attraverso il recepimento delle informazioni di contenuto tecnico fornite dal Responsabile Unico del Progetto** nella sopra citata documentazione allegata al presente provvedimento, relativamente ai punti **3, 6, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 22**;
- Modelli DGUE, A1, A2, A3, A4, C, D (**all.ti E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9**);
- Schema di contratto (**E10**);

DATO ATTO

del fatto che il Disciplinare di Gara prevede l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, co. 3 D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO

che la Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dalla Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria e dal Responsabile Unico del Progetto ed il testo degli atti di gara di cui agli allegati da E1 a E10;

TENUTO CONTO

dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni, cui si rinvia integralmente, previste dal vigente PIAO di Ateneo [mod. B 12] rese dalla Dirigente dell'Area Attività Contrattuale, Dott.ssa Rossella Maio, dalla Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria, Dott.ssa Serena Pierro e dal personale coinvolto nella redazione della documentazione di

gara, Dott. Giuseppe Ferrillo e Dott.ssa Valeria Barbato, acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2025/49307 del 14/04/2025;

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di affidamento, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

DATO ATTO che l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A. [che disciplina l'accesso e l'utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici, del Sistema e degli Strumenti di Acquisto e Negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. e che forma parte integrante della documentazione della procedura di gara] prevede che "[...] *Il Sistema è realizzato per garantire l'integrità dei dati, la riservatezza delle informazioni e delle Registrazioni di Sistema Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005*";

DECRETANO PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA

1. Di indire una procedura di gara aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 1 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del contratto avente ad oggetto il "*Servizio di Conduzione e Manutenzione per le strutture afferenti all'UTACI*" sulla base del progetto predisposto dal RUP e costituito dagli elaborati citati in premessa, per la durata di 5 anni, oltre un periodo opzionale di un anno, per un importo a base di gara pari a € **9.717.626,25** oltre IVA come per legge così articolato: € 8.692.626,25 per attività a canone soggetto a ribasso; € 1.000.000,00 oltre IVA per attività extra canone soggetto a ribasso; € 25.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso.
L'importo massimo pagabile è pari a € **13.993.381,80** oltre IVA, come dettagliato in premessa.
2. di approvare il quadro economico generale come di seguito riportato:



		TOT.APPALTO	EST.APPALTO	TOTALE APPALTO
		5 anni	1 anno	5 + 1 ANNI
A)	SERVIZI	Importo	Importo	Importo
a.1	Canone annuale	8 692 626,25 €	1 738 525,25 €	10 431 151,50 €
a.2	Oneri della sicurezza sulle attività a canone	25 000,00 €	5 000,00 €	30 000,00 €
a.3	Extracanone annuale	1 000 000,00 €	200 000,00 €	1 200 000,00 €
	Totale A)	9 717 626,25 €	1 943 525,25 €	11 661 151,50 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	Importo	Importo	Importo
b.1	Contributo ANAC	880,00 €	-	880,00 €
b.2	Estensione di cui all'art. 120 del Dlgs. 36/2023 (20%)	1 943 525,25 €	388 705,05 €	2 332 230,30 €
b.3	Incentivo art. 45 del D. Lgs 36/2023 su A	194 352,53 €	38 870,51 €	233 223,03 €
b.4	Incentivo art. 45 del D. Lgs 36/2023 su b.2	38 870,51 €	7 774,10 €	46 644,61 €
b.5	Imprevisti, FOI, servizi ispettivi, servizi di verifica e servizi accessori	100 000,00 €	20 000,00 €	120 000,00 €
	Totale B)	2 277 628,28 €	455 349,66 €	2 732 977,94 €
C)	IVA	Importo	Importo	Importo
c.1	IVA (22% di A)	2 137 877,78 €	427 575,56 €	2 565 453,33 €
c.2	IVA (22% di b.2)	427 575,56 €	85 515,11 €	513 090,67 €
c.3	IVA (22% di b.5)	22 000,00 €	4 400,00 €	26 400,00 €
	Totale C)	2 587 453,33 €	517 490,67 €	3 104 944,00 €
	TOTALE GENERALE A) + B) + C)	14 582 707,86 €	2 916 365,57 €	17 499 073,43 €

3. Di approvare gli elaborati del Progetto e gli atti amministrativi a base della procedura di seguito elencati:

- Relazione Istruttoria del RUP;
- Calcolo incidenza Manodopera;
- Calcolo Corrispettivo;
- Quadro Economico d'Appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DISCIPLINARE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E RETE;
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI IDRICO-SANITARI";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI RISCALDAMENTO";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ELEVATORI";
- DISCIPLINARE TECNICO "IMPIANTI ANTINCENDIO";
- DISCIPLINARE TECNICO "MINUTO MANTENIMENTO EDILE";
- DISCIPLINARE TECNICO "MANUTENZIONE AREE A VERDE";
- Capitolato Informativo;
- Modello Offerta Economica;
- Modello Offerta Tecnica;
- Anagrafica Tecnica - Grafici: SEDCE, PAUFF, PARTE, MEZ08, TARI3;
- DUVRI;
- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;



- Modelli DGUE, A1, A2, A3, A4; C; D;
- Schema di Contratto;
- Protocollo d'intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di Infiltrazione Criminale nell'economia Legale;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed organizzazione di Ateneo – P.I.A.O. [appendice 2.3.D], approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <https://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività e di Organizzazione di Ateneo – P.I.A.O. [ed in particolare nell'appendice 2.3.E CONTR], approvato dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 12/02/2025 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <https://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole del sistema e-Procurement;

4. di stabilire che il contratto sarà stipulato a corpo per le attività a canone e a misura per le attività extra canone;
5. di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Gli oneri relativi alla presente procedura graveranno sul bilancio di Ateneo a decorrere dall'esercizio finanziario 2026, in conformità al riepilogo annuo riportato nel Quadro Economico generale, redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto che – allegato al presente decreto - ne forma parte integrante.

In esecuzione della presente Determina, il Bando di gara sarà emanato dall'Università, a cura dell'Ufficio Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria ed a firma della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale.

A tale Ufficio ed al Responsabile Unico del Progetto, per quanto di rispettiva competenza, sono demandati anche gli adempimenti in materia di prevenzione della corruzione previsti dal PIAO di Ateneo e quelli relativi agli obblighi di trasparenza, connessi all'adozione del presente provvedimento.

La Dirigente dell'Area Attività Contrattuale
Dott.ssa Rossella Maio
Firmato digitalmente



Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio
Firmato digitalmente



Area Attività Contrattuale
 La Dirigente: *Dott.ssa Rossella Maio*
 Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: *Ufficio Gare e Contratti per Forniture e Servizi in House e Sopra Soglia Comunitaria*
 Responsabile dell'Ufficio: *Dott.ssa Serena Pierro*
 Collaboratori: *Dott.ssa Valeria Barbato e Dott. Giuseppe Ferrillo*

Area Edilizia
 Il Dirigente: *Ing. Raffaele D'Alessio*
 Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica: *Ufficio Tecnico Area Centro 1*
 Responsabile dell'Ufficio: *Arch. Salvatore De Falco*



**Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario.2025...-**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
*					
La spesa troverà copertura solo a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2026					
fermo restando il rispetto dei limiti di spesa di cui al comma 590 e seguenti della Legge 160/2019					

Area Bilancio e Finanza

La Dirigente dell'Area: dott.sa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UCA1

Responsabile dell'Ufficio: Marialetizia Albano

L'addetto/a: Antonietta Guerriero

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza

La Dirigente dell'Area: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile:

UFFICIO.....

Responsabile dell'Ufficio:

L'addetto/a:

