



ATNEO.2501S

UTAC1

ATNEO.2501S - Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'UTAC1

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

università degli studi di napoli federico ii



ATNEO.2501S - Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all’UTAC1

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

	IMPORTO ANNUO	importo al netto dell'Utile e Spese Generali	Incidenza materiali/software		Incidenza trasporti e smaltimenti		Incidenza noli ed attrezzature		Incidenza manodopera		
		B = (A/128,7)*100	%B	€	%B	€	%B	€	importo	€	
Sistema di Governo	A	B	C		D		E		F B-(C+D+E)		44,84%
Gestione Anagrafica Tecnica	156.523,76 €	121.619,08 €	50,00%	60.809,54 €	2,00%	2.432,38 €	10,00%	12.161,91 €	46.215,25 €	46.215,25 €	
Sistema informativo											
Gestione richieste di intervento – Call center	38.308,05 €	29.765,39 €	40,00%	11.906,15 €	1,00%	297,65 €	5,00%	1.488,27 €	16.073,31 €	16.073,31 €	
Pianificazione e programmazione degli interventi											
Servizio di Conduzione e Manutenzione											
Manutenzione Impianti Elettrici	257.337,35 €	199.951,32 €	40,00%	79.980,53 €	5,00%	9.997,57 €	10,00%	19.995,13 €	89.978,09 €	89.978,09 €	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	51.859,95 €	40.295,22 €	45,00%	18.132,85 €	8,00%	3.223,62 €	15,00%	6.044,28 €	12.894,47 €	12.894,47 €	
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	613.057,10 €	476.345,84 €	45,00%	214.355,63 €	8,00%	38.107,67 €	15,00%	71.451,88 €	152.430,67 €	152.430,67 €	
Manutenzione Impianti di Raffrescamento											
Manutenzione Impianti Elevatori	21.028,04 €	16.338,80 €	50,00%	8.169,40 €	4,00%	653,55 €	5,00%	816,94 €	6.698,91 €	6.698,91 €	
Manutenzione Impianti Antincendio	73.309,00 €	56.961,15 €	40,00%	22.784,46 €	2,00%	1.139,22 €	4,00%	2.278,45 €	30.759,02 €	30.759,02 €	
Mantenimento Edile	106.813,13 €	82.993,88 €	45,00%	37.347,25 €	10,00%	8.299,39 €	15,00%	12.449,08 €	24.898,17 €	24.898,17 €	
Manutenzione Impianti Sicurezza e Controllo Accessi	26.995,97 €	20.975,89 €	35,00%	7.341,56 €	1,00%	209,76 €	4,00%	839,04 €	12.585,54 €	12.585,54 €	
Manutenzione Aree a verde	12.592,99 €	9.784,76 €	5,00%	489,24 €	10,00%	978,48 €	20,00%	1.956,95 €	6.360,09 €	6.360,09 €	
Precidi	380.699,92 €									380.699,92 €	
TOTALE COMPLESSIVO	1.738.525,25 €							Totale manodopera/anno		779.593,44 €	

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO SEGRETERIA ELETTRICA E CONTABILE
allegato al DD 2023/426 del 30/03/2023
Firmatari: DIE FALCONE

