



ATNEO.2501S

UTAC1

ATNEO.2501S - Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'UTAC1

CALCOLO CORRISPETTIVO ANNUALE

università degli studi di napoli federico ii

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
Firmatari: DE FALCO Salvatore



CALCOLO CORRISPETTIVO ANNUALE

ATTIVITA'		IMPORTO
A1. ATTIVITA' A CANONE	Sistema di Governo	
	Gestione Anagrafica Tecnica	156.523,76 €
	Sistema informativo	
	Gestione richieste di intervento – Call center	38.308,05 €
	Pianificazione e programmazione degli interventi	
	Servizio di Conduzione e Manutenzione	
	Manutenzione Impianti Elettrici	257.337,35 €
	Manutenzione Impianti Idrico sanitari	51.859,95 €
	Manutenzione Impianti di Riscaldamento	613.057,10 €
	Manutenzione Impianti di Raffrescamento	
	Manutenzione Impianti Elevatori	21.028,04 €
	Manutenzione Impianti Antincendio	73.309,00 €
	Minuto Mantenimento Edile	106.813,13 €
	Manutenzione Impianti Sicurezza e Controllo Accessi	26.995,97 €
	Manutenzione Aree a verde	12.592,99 €
Presidi	380.699,92 €	
TOTALE COMPLESSIVO		1.738.525,25 €



Costituzione Anagrafica Tecnica

Descrizione	STRUTTURE						Sup. TOT.	€/mq	Costo	Costo TOTALE APPALTO
	SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
	superfici mq									
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,781 €	54695,77	156.523,76 €
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,165 €	11555,45	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,218 €	15267,19	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,469 €	32845,48	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,238 €	16667,85	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,099 €	6933,27	
- Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,139 €	9734,59	
- Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,126 €	8824,16	



Sistema informativo - Gestione richieste di intervento – Call center - Pianificazione e programmazione degli interventi

Descrizione	STRUTTURE						Sup. TOT.	€/mq	Costo	Costo TOTALE ANNUALE
	SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
	superfici mq									
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,009 €	630,30 €	38.308,05 €
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,008 €	560,26 €	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,008 €	560,26 €	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,008 €	560,26 €	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,005 €	350,17 €	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,002 €	140,07 €	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,005 €	350,17 €	
GCC8 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,002 €	140,07 €	
Sistema informativo (integrazione anagrafica, Pianificazione e programmazione degli interventi e ticket, gestione contabile, gestione personale presidio, ecc)	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,500 €	35.016,50 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL Rettore GENERALE
 allegato al DD/2023/1465 del 30/05/2023
 Firmatari: DE FALCO Salvatore



Servizio di Conduzione e Manutenzione		Manutenzione Impianti Elettrici						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro/mq</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
Descrizione	U.M.	STRUTTURE									
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
		<i>superfici mq</i>									
ELT-ORD1 Impianti di utenza per la connessione di Media Tensione (MT)	€/impianto/anno	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	2.829,121 €	14.145,61 €	
ELT-ORD2 Impianti di utenza per la connessione di Bassa Tensione (BT)	€/impianto/anno	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	756,393 €	3.781,97 €	
ELT-ORD3 Distribuzione elettrica secondaria	€/mq sup/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	3,014 €	211.079,46 €	
ELT-ORD4.1 Gruppi elettrogeni potenza nominale fino a 500 kVA	€/GRUPPO/anno	1,00		1,00	1,00	1,00		4,00	1.463,796 €	5.855,18 €	
ELT-ORD5.1 Gruppi di continuità fino a 10 kVA	€/GRUPPO/anno	1,00			1,00			2,00	582,497 €	1.164,99 €	
ELT-ORD5.2 Gruppi di continuità da 11 kVA a 60 kVA	€/GRUPPO/anno				1,00			1,00	1.339,744 €	1.339,74 €	
ELT-ORD5.3 Gruppi di continuità da 61 kVA a 100 kVA	€/GRUPPO/anno			1,00				1,00	1.640,818 €	1.640,82 €	
ELT-ORD5.4 Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA	€/GRUPPO/anno						1,00	1,00	2.017,088 €	2.017,09 €	
ELT-ORD5.5 Gruppi di continuità oltre i 160 kVA	€/GRUPPO/anno	2,00			1,00			3,00	2.533,299 €	7.599,90 €	
ELT-ORD6 Impianto di terra	€/mq sup/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,074 €	5.182,44 €	
ELT-ORD7 Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	€/mq sup/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,047 €	3.291,55 €	
ELT-ORD9 Impianto fotovoltaico	€/mq sup netta pannelli/anno	20,00						20,00	11,930 €	238,60 €	
										257.337,35 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al D.D. n. 2025/499 del 30/05/2025
 Firmatari: DE CALCO Saverio



Servizio di Conduzione e Manutenzione

Manutenzione Impianti Idrico sanitari

Descrizione	U.M.	STRUTTURE						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro/mq</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
IDR-ORD2 - Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria	<i>mq/anno</i>	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,651 €	45.591,48 €	51.859,95 €
IDR-ORD3 - Impianto trattamento delle acque	<i>impianto/anno</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		5,00	431,005 €	2.155,03 €	
IDR-ORD4 - Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria	<i>generatore/anno</i>	2,00	1,00			2,00		5,00	165,388 €	826,94 €	
IDR-ORD6 - Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno	<i>sup.netta bagni/anno</i>	218,01	94,23	260,08	73,92	687,54	150,00	1483,78	1,190 €	1.765,70 €	
IDR-ORD7 - Impianto trattamento acque nere	<i>impianto/anno</i>	1,00		1,00	1,00			3,00	406,735 €	1.220,21 €	
IDR-ORD8 - Impianto irrigazione esterna	<i>sup.netta irrigata/anno</i>	600,00						600,00	0,501 €	300,60 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
 Firmatari: DE FALCO Salvatore



Servizio di Conduzione e Manutenzione		Manutenzione Impianti Elevatori									
Descrizione	U.M.	STRUTTURE						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
		<i>cadauno/impianto</i>									
ELV-ORD1.1 - Ascensori e montacarichi fino a cinque fermate	€/imp./anno	4,00	2,00		2,00	4,00	1,00	13,00	961,255 €	12.496,32 €	21.028,04 €
ELV-ORD1.2 - Ascensori e montacarichi da sei a dieci fermate	€/imp./anno			4,00			1,00	5,00	1.153,506 €	5.767,53 €	
ELV-ORD2 - Montascale e servoscale	€/imp./anno			3,00	1,00	4,00		8,00	345,524 €	2.764,19 €	



Servizio di Conduzione e Manutenzione

Manutenzione Impianti Antincendio

Descrizione		STRUTTURE						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
		ANT-ORD1.2 Gruppi di Pompaggio	€/gruppo/anno	1,00	1,00	1,00	1,00				
ANT-ORD1.2 Gruppi di Pompaggio	€/serb/anno	4,00	3,00	1,00	4,00	4,00	2,00	18,00	168,917 €	3.040,51 €	
ANT-ORD3 Sistemi fissi automatici ad estinguente ad acqua - sprinkler	€/ugello/anno			50,00				50,00	3,705 €	185,25 €	
ANT-ORD5.2 Idranti a muro	€/idrante/anno							0,00	29,826 €	0,00 €	
ANT-ORD6.2 Naspi antincendio	€/naspo/anno	25,00	1,00	28,00	12,00	45,00	30,00	141,00	33,267 €	4.690,65 €	
ANT-ORD7.2 idranti soprasuolo e sottosuolo	€/idrante/anno	5,00	5,00			5,00	5,00	20,00	36,709 €	734,18 €	
ANT-ORD8.2 Attacchi autopompa VVF	€/attacco/anno	3,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	11,00	10,652 €	117,17 €	
ANT-ORD9.2 Estintori a polvere portatili	€/estintore/anno	86,00	8,00	37,00	25,00	140,00	80,00	376,00	12,200 €	4.587,20 €	
ANT-ORD13.2 Estintori a biossido di carbonio portatile	€/estintore/anno	8,00	2,00	20,00		88,00	25,00	143,00	12,956 €	1.852,71 €	
ANT-ORD15 Centrale di controllo e segnalazione	€/centrale/anno	3,00	3,00	1,00	1,00	3,00	2,00	13,00	211,419 €	2.748,45 €	
ANT-ORD16 Sistemi fissi automatici di rilevazione d'incendio	€/rilevatore/anno	157,00	65,00	499,00	94,00		100,00	915,00	25,065 €	22.934,48 €	
ANT-ORD18 Sistemi di segnalazione di allarme e diffusione sonora	€/mq/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,163 €	11.415,38 €	
ANT-ORD22.2 Porte tagliafuocoe lungo le vie di esodo (1 o 2 ante)	€/unità/anno	24,00	4,00	50,00	24,00		40,00	142,00	21,796 €	3.095,03 €	
ANT-ORD25 Impinato di illuminazione di emergenza	€/mq/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,217 €	15.197,16 €	
										73.309,00 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL Rettore
 Via Medina d'Aliphan, 130
 80132 Napoli, Italia
 Tel. +39 081 2252195
 Fax +39 081 2252196
 Email: segreteria@unina.it
 FIRMATARI: DE CALICÒ Salvatore



Servizio di Conduzione e Manutenzione	Minuto Mantenimento Edile									
Descrizione	STRUTTURE						Sup. TOT.	€/mq	Costo	Costo TOTALE ANNUALE
	SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
	<i>superfici mq</i>									
MMI.AP Mantenimento edile aree interne	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	1,495 €	104.699,34 €	106.813,13 €
MME.AP Mantenimento edile aree esterne	2475,00		733,00		2254,00		5462,00	0,387 €	2.113,79 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
 Firmatari: DE FALCO Salvatore



Servizio di Conduzione e Manutenzione

Manutenzione Impianti Sicurezza e Controllo Accessi

Descrizione	U.M.	STRUTTURE						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro/mq</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
SPE-ORD1 Impianti antintrusione	€/sup/anno			800,00				800,00	0,299 €	239,20 €	26.995,97 €
SPE-ORD5 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	€/accesso/anno	1,00	1,00	1,00	1,00			4,00	196,059 €	784,24 €	
SPE-ORD6 Passi carrabili motorizzati	€/accesso/anno	1,00		4,00		2,00		7,00	261,411 €	1.829,88 €	
SPE-ORD8 Impianti di videosorveglianza	€/apparecchio/anno	10,00		8,00	6,00	10,00	10,00	44,00	160,332 €	7.054,61 €	
SPE-ORD9 Impianto interfonico e diffusione sonora	€/sup/anno								0,171 €	0,00 €	
SPE-ORD10 Impianto trasmissione dati	€/sup/anno	15698,00	3235,00	8163,00	5437,00	20500,00	17000,00	70033,00	0,244 €	17.088,05 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
 Firmatari: DE FALCO Salvatore



Servizio di Conduzione e Manutenzione		Manutenzione Aree a verde									
Descrizione	U.M.	STRUTTURE						TOTALE consistenza	Costo unitario <i>Euro</i>	Costo totale <i>Euro</i>	Costo TOTALE ANNUALE
		SEDCE	TARI3	PAUFF	PARTE	MEZ08	MEZ16				
GIA-ORD1 Manutenzione prati e superfici erbose	€/mq prato/prato	600,00				25,00	200,00	825,00	2,468 €	2.036,10 €	12.592,99 €
GIA-ORD2 Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera	€/mq/anno	91,00				75,00		166,00	16,408 €	2.723,73 €	
GIA-ORD3 Manutenzione aiuole fiorite e/o piantumate con essenza erbacee	€/mq/anno			40,00				40,00	16,003 €	640,12 €	
GIA-ORD4 Manutenzione alberi e superfici alberate	€/cad	20,00				1,00		21,00	323,478 €	6.793,04 €	
Manutenzione siepi e siepi circolare	cad	2,00						2,00	200,000 €	400,00 €	

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
 Firmatari: DE FALCO Salvatore



Presidio																Costo Totale (A)		Scatti di anzianità (mensile)		Trattamento ad personam		TOTALE A+B+C+	Costo TOTALE ANNUALE
Qualifica/Livello		€/h	Monte ore Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	mensile	Totale annuo (B)	mensile	Totale annuo (C)				
*	Frigorista-Conduuttore di Caldaia Metalmeccanico C3	26,98 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	53.960,00 €	148,20 €	1.778,40 €	412,15 €	4.945,80 €	60.684,20 €		
*	Termoidraulico Metalmeccanico C2	25,20 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	50.400,00 €	133,75 €	1.605,00 €	131,60 €	1.579,20 €	53.584,20 €		
*	Termoidraulico Metalmeccanico C2	25,20 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	50.400,00 €	133,75 €	1.605,00 €	20,16 €	241,92 €	52.246,92 €		
*	Elettricista 5° PES - Metalmeccanico C3	26,98 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	53.960,00 €	148,20 €	1.778,40 €	242,81 €	2.913,72 €	58.652,12 €		
*	Elettricista Metalmeccanico D2	24,17 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	48.340,00 €	25,05 €	300,60 €		0,00 €	48.640,60 €		
	Elettricista Metalmeccanico C2	25,20 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	50.400,00 €	133,75 €	1.605,00 €	142,24 €	1.706,88 €	53.711,88 €		
	Operaio Comune - 1° liv. Edile	26,59 €	2.000	176	176	176	176	176	176	176	80	176	176	176	160	53.180,00 €		0,00 €		0,00 €	53.180,00 €		
																						380.699,92 €	

Tabella Costo medio Ministero del Lavoro - Imprese dell'industria Metalmeccanica privata e della installazione degli impianti (Giugno 2024 - D.D. n. 73/2024)

Tabella Costo medio Ministero del Lavoro - Imprese Edili ed Affini (Dicembre 2023 - D.D. n. 05/2025)

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 allegato al DD/2025/495 del 30/05/2025
 Firmatari: DE FALCO Salvatore

