

Italia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Gara 1/S/2025 - Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'UTAC1

123/1999 - 12345678-1999

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Napoli Federico II

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Gara 1/S/2025 - Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'UTAC1

Descrizione: Procedura di gara aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108, co.1 D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione del proprio patrimonio immobiliare afferente all'Ufficio Tecnico Area Centro 1" per la durata di 60 mesi, oltre un periodo opzionale di un anno.

Identificativo della procedura: e7014987-efb0-424b-9858-c9c9eec13208

Identificativo interno: 1/S/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 113 381,79 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Informazioni supplementari: a) si applica la L. n. 136/2010 ed il Protocollo Protocollo d'intesa per la legalità della Prefettura; b) Ai sensi dell'art. 88, co. 1 D.Lgs. n. 36/2023, eventuali chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche al Bando e/o agli atti di gara, nonché ogni altro avviso relativo alla procedura di gara saranno pubblicati sull'Albo di Ateneo e nella sezione Gare, sul sito www.unina.it; si invita alla consultazione costante del sito web fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte; c) per consentire il rispetto del termine di cui all'art. 88, co. 3 D.Lgs. n. 36/2023, per modalità v. del "Disciplinare di gara". I chiarimenti pubblicati prevalgono sul contenuto dei Documenti di Gara; d) per elenco Documenti di Gara v. "Disciplinare di gara"; e) per pagamento contributo all'Autorità: v. "Disciplinare di gara"; f) Responsabile Unico del Progetto: arch. Salvatore De Falco; g) subappalto: v. "Disciplinare di gara"; h) modalità di pagamento e penali: v. "Capitolato"; i) risoluzione del contratto e obbligo ex art. 3 L. n. 136/2010 e clausola di recesso: v. "Disciplinare di gara"; l) Accesso agli atti: v. "Disciplinare di gara"; m) Spese a carico dell'aggiudicatario: v. "Disciplinare di gara"; n) Codici di comportamento Nazionale e di Ateneo e

-06-2025 123/1999 - 12345678-1999

[ps://ted.europa.eu/TED](https://ted.europa.eu/TED)

Clausola di risoluzione: v. "Disciplinare di gara"; o) verifica antimafia ex art. 85 D. Lgs. n. 159/2011: v. "Disciplinare di gara"; p) il contratto non conterrà la clausola compromissoria; q) il contratto conterrà apposita clausola con la quale l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010; r) Ricorso: TAR Campania; Termine ricorso: 30 giorni.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Non applicabile

2.1.6 **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

5 Lotto

5.1 **Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

Titolo: Lotto 1

Descrizione: Servizio di conduzione e manutenzione per le strutture afferenti all'UTAC1

Identificativo interno: Gara 1/S/2025 - ATNE0.2501S

5.1.1 **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzione del quinto d'obbligo e opzione di proroga annuale ai sensi, rispettivamente, dell'art. 120, co. 9 e 10 D. Lgs. n. 36/2023

5.1.2 **Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 **Durata stimata**

Durata: 60 Mese

5.1.5 **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 113 381,79 Euro

5.1.6 **Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9 **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

-06-2025 123/1999 - 12345678-1999

[ps://ted.europa.eu/TED](https://ted.europa.eu/TED)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura inteso quale somma dei tre esercizi non inferiore ad € 2.000.000,00.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Il concorrente deve aver eseguito negli ultimi dieci anni l'espletamento di servizi identici e/o analoghi a quelli oggetto del contratto presso enti pubblici o privati per un importo complessivo pari a 2.000.000,00 €.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione: Qualificazioni SOA nelle categorie e per le classifiche adeguate ai Lavori e agli Interventi di Manutenzione straordinaria oggetto dell'appalto. Per maggiori dettagli v. Disciplinare di Gara

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/07/2025 23:59 +00:00

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.unina.it/-/74157015-1-s-2025>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.acquistinretepa.it

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia fideiussoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/07/2025 12:00 +00:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Campania - Napoli -

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università degli Studi di Napoli Federico II -

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Università degli Studi di Napoli Federico II -

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Napoli Federico II -

Organizzazione che tratta le offerte: Università degli Studi di Napoli Federico II -

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Napoli Federico II

Numero di registrazione: 00876220633

Servizio: Istruzione

Indirizzo postale: Corso Umberto I n. 40

Località: Napoli

Codice postale: 80138

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Referente: Serena Pierro

E-mail: garecontratti-s@unina.it

Telefono: 0812532757

Indirizzo internet: www.unina.it

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.unina.it

Profilo del committente: www.unina.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Campania - Napoli

Numero di registrazione: 94028990631

Servizio: Giustizia

Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 64

Località: Napoli

Codice postale: 80133

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

E-mail: tarna-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0817817100

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4ea554d2-d354-4f96-9045-f3a43beb15e6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2025 09:23 +00:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 12345678-1999

Numero dell'edizione della GU S: 123/1999

Data di pubblicazione: 03/06/2025

-06-2025 123/1999 - 12345678-1999

[ps://ted.europa.eu/TED](https://ted.europa.eu/TED)