

AVVISO DI CHIARIMENTI N° 1

Quesiti nn. da 1 a 3

Gara [1/C/2024] “Affidamento in concessione ai sensi dell’art. 176 del d.lgs. 36/2023 del servizio di fotocopiatura, stampa, scannerizzazione, rilegatoria, fornitura di timbri, targhe, cartelli e beni analoghi da eseguirsi nel complesso universitario ubicato in piazzale Tecchio e nel complesso universitario di Monte Sant’Angelo - Napoli”. CIG Lotto 1: B6C376E98D; CIG Lotto 2: B6C376FA60.

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n° 1)

(...) *richiede chiarimenti circa la procedura in oggetto e di seguito esposti:*

Rif. Capitolato – art. 31, rischi della concessione: con riferimento all’art. 177 del D.Lgs. 36/2023, che impone al concessionario l’assunzione del rischio operativo della gestione dei servizi affidati e, in relazione alla scelta della tipologia di macchinari da stampa da preferire per risultare ponderata ai volumi di produzione delle concessionarie, si richiede di conoscere i volumi annui delle copie/stampe prodotte, sia in bianco e nero che a colori, per le ultime 2 o 3 annualità, con la suddivisione per ciascun lotto.

Tali dati storici risultano indispensabili per valutare in modo fondato la sostenibilità economica delle concessioni e per predisporre un Piano Economico Finanziario attendibile, costruito sulla base di volumi di produzione effettivamente riscontrati nella gestione pregressa. In particolare, si rileva come l’attuale contesto di mercato, influenzato dalla progressiva digitalizzazione dei processi nella Pubblica Amministrazione e nel settore universitario, stia determinando a livello nazionale una contrazione strutturale dei volumi di stampa e copia. Tale tendenza incide direttamente sulla capacità di generare ricavi e comporta la necessità per gli operatori economici di disporre di elementi storici concreti per poter stimare correttamente l’equilibrio economico-finanziario della proposta;

Rif. Capitolato – art. 6, consegna dei locali e avvio dell’esecuzione del servizio: per garantire un’idonea connessione dati ai locali adibiti al servizio, si richiede di conoscere la presenza di una connessione dati cablata del tipo adsl o fibra per ciascun locale da adibire a concessionaria;

Rif. Disciplinare di gara – Disposizioni che regolano la concessione: appurata l’assenza della determina a contrarre 377/2025 al link <https://www.unina.it/ateneo/gare/determine> e al link <https://www.unina.it/-/70589337-1-c-2024>, se ne richiede la pubblicazione (...).

Risposta al Quesito n° 1)

- 1) In merito al primo quesito si chiarisce che nel piano economico finanziario di massima ai fini della stima del fatturato si è tenuto conto di quanto dichiarato dal gestore uscente in merito alle attività del centro stampa nel suo complesso ossia attività di fotocopiatura, stampa, scannerizzazione, rilegatoria, fornitura di timbri, targhe, cartelli e beni analoghi con particolare riferimento all’annualità 2024;
- 2) In merito al secondo quesito, si chiarisce che, come comunicato dal personale CSI di Ateneo “*i locali sono connessi alla rete locale in rame e alla rete di Ateneo in fibra ottica*”;
- 3) Si rappresenta, infine, che la determina a contrarre risulta pubblicata al link di Ateneo della procedura di gara.

Quesito n° 2)

(...) saremmo molto interessati a partecipare alla gara da voi indetta, tant'è che abbiamo effettuato un sopralluogo su entrambi i siti da voi indicati e, per formulare la nostra migliore offerta, chiediamo la possibilità che i termini di presentazione delle offerte possano essere spostati di qualche giorno. L'ideale per noi sarebbe avere a disposizione un'altra settimana per poter valutare con maggiori cognizioni di causa l'impegno richiesto per quanto da voi espresso nella documentazione di gara. Certi della vostra comprensione, e speranzosi di ricevere una risposta positiva (...)

Risposta al Quesito n° 2)

Si ritiene congruo il tempo di pubblicazione della procedura di gara e non si ritiene necessario procedere ad una proroga.

Quesito n° 3)

(...) si richiedono informazioni circa le modalità del sopralluogo obbligatorio: nel disciplinare di gara viene riportato "Trattandosi di locali aperti al pubblico, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di gara possono liberamente visitare i locali durante l'orario di apertura al pubblico." - si richiede se è necessario prendere un appuntamento e se è c'è una scadenza per poterlo effettuare. Inoltre non essendo assistito, come specificato alla lettera M del disciplinare di gara, si richiede in che modo verrà accertato che questo sia stato regolarmente effettuato. Il modello "Dichiarazione di Sopralluogo" deve essere presentato il giorno del sopralluogo e verrà controfirmato da un addetto? (...)

Risposta al Quesito n° 3)

In conformità a quanto riportato alla lett. m) dell'art. 6 del "Disciplinare di gara", il sopralluogo è obbligatorio al fine di "maturare consapevoli determinazioni in ordine alla presentazione di un'offerta attendibile, che tenga effettivamente conto dello stato dei luoghi". Il sopralluogo non è assistito, pertanto non occorre richiedere alcun appuntamento per visionare i locali.

Il concorrente dovrà dichiarare di aver svolto il sopralluogo compilando l'apposito modello facsimile denominato "Modello Dichiarazione di Sopralluogo" da inserire nella busta amministrativa".

Il RUP
Dott. Vincenzo Di Marco
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio
Indirizzo PEC: garecontratti-li@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.