

AVVISO DI CHIARIMENTI n. 4

Gara [4/L/2025 - PTECC.1811L] – Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elettrici, di condizionamento e meccanici del corpo C. CIG: B6BEC3455A

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n. 5)

“Considerato che sul Cronoprogramma dei lavori (File denominato "ARE-031-21.PE.SIC.CRP.01.0") si fa riferimento a 420 gnc, mentre sul disciplinare di gara, nella sezione "Offerta temporale," si fa riferimento a 606 gnc per la quota base e 234 gnc per la quota opzionale, quali sono i giorni effettivi sui quali bisogna effettuare l'offerta temporale?

Nel caso in cui l'offerta temporale debba far riferimento ai giorni definiti dal disciplinare (606 e 234), bisogna effettuarla su 606+234 oppure direttamente sul totale e, quindi, su 840?”

Risposta al Quesito n° 5)

Con riferimento al quesito si precisa che la durata temporale posta a base di gara è quella indicata nel disciplinare di gara, pari a 606 per la quota base e 234 per la quota opzionale, valori diversi dai precedenti sono da intendersi come refusi di redazione degli elaborati.

Il ribasso offerto è riferito ad entrambe le tempistiche ed il cronoprogramma da produrre in sede di offerta deve comprendere il cronoprogramma dei lavori quota base e quota opzionale.

Quesito n° 6)

*“**quesito 1:** si chiede un cortese chiarimento in merito all'importo da considerare quale base per la formulazione del ribasso percentuale offerto. In particolare, nel Disciplinare di Gara (art. 1) si fa riferimento a una suddivisione dell'importo complessivo in: Quota Base: euro 2.716.616,55 (di cui euro 2.333.198,50 soggetti a ribasso); Quota Opzionale ex art. 120, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36_2023: euro 1.228.404,66 (di cui euro 1.225.904,66 soggetti a ribasso), da attivarsi successivamente con atto del RUP in caso di disponibilità finanziaria. Considerato che il ribasso unico percentuale da esprimere è richiesto -sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori valutati a misura- (rif. Sezione Offerta Economica, pag. 30 del Disciplinare), si richiede di confermare se il ribasso debba essere calcolato esclusivamente sull'importo lavori della sola Quota Base, pari a euro 2.333.198,50, escludendo quindi la Quota Opzionale non oggetto di immediato affidamento.*

***quesito 2:** si segnala che nel computo metrico risulta indicato un importo complessivo dei lavori pari a euro 3.359.103,16, mentre nel Disciplinare di Gara (art. 1) lo stesso importo risulta pari a euro 3.559.103,16 quale somma della Quota Base (euro 2.333.198,50) e della Quota Opzionale (euro 1.225.904,66). Si chiede pertanto un cortese chiarimento in merito alla corretta entità dell'importo complessivo dei lavori a cui riferirsi, al fine di evitare difformità interpretative nella formulazione dell'offerta.*

***quesito 3:** Con riferimento al sub-criterio P4.1 del Disciplinare di gara, si chiede un cortese chiarimento in merito alla dicitura: “tecnologie e materiali che consentano una più agevole e veloce*

posa in opera delle partizioni interne (ad es. a titolo esemplificativo ma non esaustivo elementi tecnologici modulari per partizioni interne dei servizi igienici)”. Dall’analisi degli elaborati (computo e tavole relative a demolizione/ricostruzione) non risultano interventi previsti sulle partizioni interne dei servizi igienici. Inoltre, si osserva che tutte le nuove partizioni interne previste a progetto risultano realizzate in laterizio, con finitura ad intonaco REI 120, come risulta anche dal computo metrico estimativo. Alla luce di quanto sopra, si chiede se per “partizioni interne” oggetto di possibile migioria si intendono le partizioni interne previste a progetto (uffici, laboratori, aule, ecc.) in laterizio e muratura”.

Risposta al Quesito n° 6)

quesito 1: si veda la risposta al quesito 1 dell’avviso di chiarimenti n. 1

quesito 2: si veda la risposta al quesito 2 dell’avviso di chiarimenti n. 1

quesito 3: si veda la risposta al quesito 3 dell’avviso di chiarimenti n. 2

Quesito n° 7)

“si chiede di chiarire la durata dell’intervento in quanto sia nel cronoprogramma che nel capitolato speciale di appalto si parla di 420 giorni, mentre nel disciplinare di gara a pag. 29 è scritto: Indicazione del tempo di esecuzione offerto per l’ultimazione dei lavori, il quale dovrà esprimere un ribasso percentuale in cifre rispetto al termine a base di gara per l’esecuzione dei lavori fissato in 606 giorni per la quota base e 234 giorni per la quota opzionale, intesi come giorni naturali e consecutivi. Grazie”.

Risposta al Quesito n° 7)

Si veda la risposta al quesito n. 5 del presente avviso di chiarimenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Raffaele D’Alessio
firmato digitalmente

