AVVISO DI CHIARIMENTI n. 1

Gara [4/L/2025 - PTECC.1811L] – Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti elettrici, di condizionamento e meccanici del corpo C. CIG: B6BEC3455A

****

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con la risposta a cura del Responsabile Unico del Progetto.

Quesito n. 1)

"si chiede un cortese chiarimento in merito all'importo da considerare quale base per la formulazione del ribasso percentuale offerto. In particolare, nel Disciplinare di Gara (art. 1) si fa riferimento a una suddivisione dell'importo complessivo in: Quota Base: euro 2.716.616,55 (di cui euro 2.333.198,50 soggetti a ribasso); Quota Opzionale ex art. 120, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36_2023: euro 1.228.404,66 (di cui euro 1.225.904,66 soggetti a ribasso), da attivarsi successivamente con atto del RUP in caso di disponibilità finanziaria. Considerato che il ribasso unico percentuale da esprimere è richiesto -sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori valutati a misura- (rif. Sezione Offerta Economica, pag. 30 del Disciplinare), si richiede di confermare se il ribasso debba essere calcolato esclusivamente sull'importo lavori della sola Quota Base, pari a euro 2.333.198,50, escludendo quindi la Quota Opzionale non oggetto di immediato affidamento".

Risposta al Quesito n° 1)

Con riferimento alla richiesta si precisa che il ribasso richiesto al concorrente è unico e si applicherà all'elenco prezzi unitari posto a base di gara per i lavori, valutati a misura, sia la quota base che per la quota opzionale, qualora quest'ultima fosse oggetto di affidamento successivo.

Quesito n° 2)

"si segnala che nel computo metrico risulta indicato un importo complessivo dei lavori pari a euro 3.359.103,16, mentre nel Disciplinare di Gara (art. 1) lo stesso importo risulta pari a euro 3.559.103,16 quale somma della Quota Base (euro 2.333.198,50) e della Quota Opzionale (euro 1.225.904,66). Si chiede pertanto un cortese chiarimento in merito alla corretta entità dell'importo complessivo dei lavori a cui riferirsi, al fine di evitare difformità interpretative nella formulazione dell'offerta".

Risposta al Quesito n° 2)

Con riferimento alla richiesta si dà atto differenza riscontrata, dovuta ad un mero errore di trascrizione, e si precisa che, anche alla luce di quanto indicato nel Quadro Economico dell'intervento, l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 3.559.103,16 quale somma della Quota Base (€ 2.333.198,50) e della Quota Opzionale (€ 1.225.904,66). Nel merito si osserva che

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI
GA/2025/194 del 22/05/2025
Firmatari: D'Alessio Raffaele

la differenza riscontrata non ha effetto sugli atti di gara poiché, per quanto chiarito con il quesito 1, con il ribasso unico offerto l'importo contrattuale dei lavori sarà determinato dall'importo del computo metrico assoggettando il relativo elenco prezzi unitari al ribasso offerto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Raffaele D'Alessio
firmato digitalmente

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI E IMMOBILI
GA/2025/194 del 22/05/2025
Firmatari: D'Alessio Raffaele