

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI “FEDERICO II”

VERBALE COMMISSIONE DI GARA n. 1

Gara [2/L/2025 - MEZ08.2201L] – “*Lavori di manutenzione straordinaria e riattazione dei locali di Via Mezzocannone 8 posti a ridosso della sala macchine del C.S.I. con accesso dal cortile delle mura greche*”, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di giugno alle ore 09:50 si è riunita in modalità telematica, mediante l'applicazione Microsoft Teams, la Commissione di Gara, nominata con Decreto del Direttore Generale n. 636 del 19/05/2025.

La Commissione è così composta:

Presidente: **Ing. Luigi del Checcolo**

Componente: **Arch. Anna Paola Carlino**

Componente: **Ing. Fabio Talpa**

assistita da me, **Dott.ssa Emanuela Concilio**, Ufficiale Rogante Sostituto, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 727 dell'11/06/2024.

Tanto premesso la Commissione di Gara prende atto che, con avviso pubblicato sul sito di Ateneo e sul portale telematico www.acquistinretepa.it in data 26/05/2025, è stata data notizia del link per poter accedere alla seduta odierna tramite l'applicazione *Microsoft Teams*.

La Commissione procede, quindi, ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.acquistinretepa.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali.

Il Presidente accede alla gara indicata in epigrafe e, tramite la funzionalità “*comunicazioni*”, comunica l'apertura della seduta pubblica alle ore 09:54.

Tenuto conto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di assistere alle operazioni di gara mediante la partecipazione alla riunione telematica tramite il collegamento ivi riportato, la Commissione dà atto che alla riunione telematica è presente la dott.ssa Simona Barrasso, in qualità di delegato dell'operatore economico P&C SRL;

l'Ing. Francesco Pio Ciccarelli, in qualità di delegato dell'operatore economico APPALTI IN RESTAURI S.R.L.; il sig. Armando Esposito, in qualità di delegato dell'operatore economico IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L., giuste deleghe trasmesse a mezzo e-mail.

La Commissione verifica nella sezione telematica "offerte presentate" che, entro il termine fissato nel Bando di Gara per il giorno 09/05/2025, alle ore 12.00, sono pervenute, tramite il Sistema www.acquistinretepa.it n. 20 (venti) offerte, come da elenco allegato.

In attuazione dell'art. 5 dell'elaborato "*Disciplinare di Gara*", allegato alla determina n. 1493 del 4/03/2025, la Commissione procede all'apertura delle buste telematiche tecniche e, per ciascuna Offerta Tecnica, a registrare il relativo contenuto, in riferimento alla presenza della documentazione richiamata nel predetto "*Disciplinare di Gara*".

Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione di Gara, del contenuto di ciascuna offerta:

1) VE.RA. IMPIANTI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 18 facciate in formato A4 (oltre copertina);

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

2) ATI IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO - GENERALIMPIANTI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 21 facciate in formato A4 (oltre copertina). La Commissione, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, non prenderà in considerazione le pagine eccedenti quelle massime previste ai fini della valutazione.

- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

3) P.M.COSTRUZIONI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e 2 pagine di indice);

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

4) R.C.R. RESTAURI S.R.L.

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 19 facciate in formato A4 (oltre copertina e 2 pagine di indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato personalizzato superiore al formato A3. Pertanto, la Commissione, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, non prenderà in considerazione i fogli eccedenti, ai fini della valutazione.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

5) ITALCED S.p.A.

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 21 facciate in formato A4 (oltre copertina e 2 pagine di indice). La Commissione, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, non prenderà in considerazione le pagine eccedenti quelle massime previste ai fini della valutazione.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

6) RTI DUE C SRL - PRAVIA SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 file grafici in formato A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

7) RH BUILDER SPA

È presente un unico file contenente:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina) e n. 5 ELABORATI GRAFICI in formato A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

8) RTI costituendo LESSCOSTRUZIONI - CELLI IMPIANTI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e 2 pagine di indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

9) RTI CONSORZIO STABILE GECO SCARL/NIT

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 4 cartelle in formato A3 e 1 cartella in formato A4.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

10) APPALTI IN RESTAURI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

11) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e 2 pagine di indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

12) RTI costituendo ING.GLOMBARDI - S.A.V.A. E C. SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da 5 cartelle in formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

13) P.&C. S.R.L.

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, composta da 21 facciate in formato A4 (oltre copertina).
La Commissione prende atto la ventunesima pagina è bianca;
- ELABORATI GRAFICI composti da n. 5 cartelle in formato A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

14) SAMOA RESTAURI SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle in formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

15) COEDIL SUD SRL

È presente un unico file contenente:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina) ed ELABORATI GRAFICI composti da n. 5 cartelle A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

16) CADEL S.C.AR.L.

È presente un unico file contenente:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 21 facciate in formato A4 (oltre copertina). La Commissione, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara, non prenderà in considerazione le pagine eccedenti quelle massime previste ai fini della valutazione.
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 2 cartelle A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

17) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 10 cartelle in formato A3 (oltre copertina);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

18) PRO.R EDIL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle formato A3.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

19) CAPRIELLO VINCENZO SRL

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle formato A3, oltre copertina.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

20) CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL

È presente un unico file contenente:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA: presente, composta da 20 facciate in formato A4 (oltre copertina e indice);
- ELABORATI GRAFICI: presenti, composti da n. 5 cartelle A3, oltre indice.

Il concorrente è ammesso al prosieguo.

Il Presidente, tramite la funzionalità “*comunicazioni*”, comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 11:45.

Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 11:46.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: **Ing. Luigi del Checcolo** *(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)*

Componente: **Arch. Anna Paola Carlino** *(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)*

Componente: **Ing. Fabio Talpa** *(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)*

L'UFFICIALE ROGANTE SOSTITUTO

Dott.ssa Emanuela Concilio *(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/1993)*

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	APPALTI IN RESTAURI SRL	Singolo operatore economico	1119099	1	08/05/2025 17:02:49	▼
2	Ati Impresa Edile Stradale Iengo Francesco e Gener	RTI costituendo	1120418	1	07/05/2025 11:01:41	▼
3	CADEL S.C.A.R.L.	Consorzio stabile	1125797	1	09/05/2025 08:23:17	▼
4	CAPRIELLO VINCENZO SRL	Singolo operatore economico	1125589	1	09/05/2025 10:11:57	▼
5	COEDIL SUD SRL	Singolo operatore economico	1118611	1	08/05/2025 20:45:00	▼
6	Consorzio Stabile Artemide	Singolo operatore economico	1126029	1	09/05/2025 09:41:13	▼
7	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	Singolo operatore economico	1126187	1	09/05/2025 11:48:09	▼
8	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1119358	1	08/05/2025 17:21:43	▼
9	ITALCED S.p.A	Singolo operatore economico	1119494	1	08/05/2025 11:00:58	▼
10	P.&C. S.R.L.	Singolo operatore economico	1125846	1	08/05/2025 18:08:51	▼
11	P.M.COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1119590	1	07/05/2025 14:52:57	▼
12	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico	1119575	1	09/05/2025 09:47:51	▼
13	R.C.R. RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico	1126138	1	07/05/2025 19:04:57	▼
14	RH BUILDER SPA	Singolo operatore economico	1119500	1	08/05/2025 12:52:33	▼
15	RTI CONSORZIO STABILE GECO SCARL/NIT	RTI costituendo	1126158	1	08/05/2025 16:05:52	▼
16	RTI costituendo INGGLOMBARDI/ S.A.V.A. E C. SRL	RTI costituendo	1125571	1	08/05/2025 17:59:16	▼
17	RTI costituendo LESSCOSTRUZIONI/ CELLI IMPIANTI	RTI costituendo	1125615	1	08/05/2025 15:41:31	▼
18	RTI DUE C SRL / PRAVIA SRL	RTI costituendo	1119107	1	08/05/2025 12:35:39	▼
19	Samoa Restauri Srl	Singolo operatore economico	1119175	1	08/05/2025 18:22:18	▼
20	VE.RA. IMPAINTI SRL	Singolo operatore economico	1125602	1	05/05/2025 16:16:57	▼