

IL DIRIGENTE DELLA AREA EDILIZIA
E
LA DIRIGENTE DELLA AREA ATTIVITÀ CONTRATTUALE

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ed in particolare l'art. 56, comma 2;

VISTO il Regolamento di Ateneo in materia di costituzione e ripartizione del fondo incentivante emanato con DR n. 4446 del 28/10/2021;

VISTO l'art. 1, comma 1, lettera b) del DM 10 dicembre 2021, n. 1274;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 88 del 04/04/2022 *DM n. 1274 del 10/12/2021 – Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO* con cui è stata autorizzata la presentazione delle domande di cofinanziamento ed il relativo elenco degli interventi da realizzarsi a valere sul DM 1274/2021, entro cui risulta presente l'intervento:

- ATNEO.1769L – LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992.

VISTO il Decreto Ministeriale n. 794 del 22/06/2023 di Approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) del D.M. 1274/2021 per Edilizia universitaria;

CONSIDERATO che risulta autorizzato con l'indicato provvedimento il cofinanziamento del programma di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) del D.M. 1274/2021, proposti dall'Ateneo Federico II, entro cui risultano presenti gli interventi di cui sopra;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 28 del 20/12/2023 *Bilancio Unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2024, Bilancio Unico d'Ateneo di previsione triennale 2024- 2026, Bilancio Preventivo Unico d'Ateneo non autorizzatorio* con cui – tra l'altro - è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici (PREDIT) 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024, entro cui risulta inserito il seguente intervento:

CIP	CUP	CUI	Descrizione dell'intervento	Importo
ATNEO.1769L	E61J17000190005	L0087622063320200013	Adeguamento dei Complessi e/o edifici universitari ai sensi del D.M. 26/08/1992	€ 4.679.370,00

VISTO il decreto n. 1489 del 15/12/2023 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia ha nominato l'ing. **Raffaele D'Alessio** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento *ATNEO.1769L – LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992*

CONSIDERATO che il RUP propone la divisione dell'appalto in 4 lotti, così come segue:

CIP	CUI	Tipologia	Descrizione dell'intervento	Importo
ATNEO.1769L LOTTO 1	L0087622063320200013	Manutenzione straordinaria	LOTTO 1 - Adeguamento dei Complessi e/o edifici universitari ai sensi del D.M. 26/08/1992	€ 422.000,00
ATNEO.1769L LOTTO 2	L0087622063320200013	Manutenzione straordinaria	LOTTO 2 - Adeguamento dei Complessi e/o edifici universitari ai sensi del D.M. 26/08/1992	€ 748.000,00

ATNEO.1769L LOTTO 3	L00876220633202000013	Manutenzione straordinaria	LOTTO 3 - Adeguamento dei Complessi e/o edifici universitari ai sensi del D.M. 26/08/1992	€ 2.879.000,00
ATNEO.1769L LOTTO 4	L00876220633202000013	Manutenzione straordinaria	LOTTO 4 - Adeguamento dei Complessi e/o edifici universitari ai sensi del D.M. 26/08/1992	€ 630.000,00

e che per i suddetti lotti è stato redatto il Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE). Nello specifico, la progettazione della quota lavori è stata eseguita dalla società MC3 Architettura S.r.l. , nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento di Servizi di ingegneria e architettura afferenti alle fasi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori di competenza dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

VISTO l'atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile Unico del Progetto in data 25/01/2024;

VISTA la Relazione istruttoria trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio si rinvia (**All. B**), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti, resi disponibili entro l'applicativo per la conservazione digitale di Ateneo eDocumento al fascicolo:

- X.2/2024-54.1.1 Documenti di Gara Lotto 1
- X.2/2024-54.2.1 Documenti di Gara Lotto 2
- X.2/2024-54.3.1 Documenti di Gara Lotto 3
- X.2/2024-54.4.1 Documenti di Gara Lotto 4

LOTTO 1:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi

12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T01	Layout di cantiere – Reggia di Portici
02	PFTE.PSC.T02	Layout di cantiere – Edifici Parco Gussone
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
03	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Agraria
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
04	PFTE.EG.IE.A01	Edificio Reggia di Agraria (Secondo Piano) Adeguamento Laboratorio Patologia Vegetale
05	PFTE.EG.IE.C01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Terra
06	PFTE.EG.IE.C02	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Rialzato
07	PFTE.EG.IE.C03	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Primo
08	PFTE.EG.IE.D01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.2 Piano Seminterrato, Terra e Primo
09	PFTE.EG.IE.E01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.4 Piano Terra e Primo
10	PFTE.EG.IE.F01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.7 edif.81a Piano seminterrato, Terra e Primo
11	PFTE.EG.IE.F02	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.7 edif.81b Piano seminterrato e Terra
120	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 2:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
-------------------	-------------------------	---------------------------



01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T01	Layout di cantiere – Palazzo Mascabruno
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
02	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico – Palazzo Mascabruno
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI



03	PFTE.EG.IE.B01	Edificio di Mascabruno di Agraria – Adeguamento Laboratorio di Microbiologia (Piano Terra)
04	PFTE.EG.IE.B02	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano terra
05	PFTE.EG.IE.B03	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano Ammezzato
06	PFTE.EG.IE.B04	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano Primo
07	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 3:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma

17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d’asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T03	Layout di cantiere – Piazzale Tecchio
02	PFTE.PSC.T05	Layout di cantiere – Complesso di Agnano
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
03	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Tecchio
04	PFTE.EG.ARCH.T02	Tavola di inquadramento urbanistico - Agnano
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
05	PFTE.EG.IE.G01	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano interrato Foglio 1 di 2
06	PFTE.EG.IE.G02	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano interrato Foglio 2 di 2
07	PFTE.EG.IE.G03	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terra Foglio 1 di 2
08	PFTE.EG.IE.G04	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terra Foglio 2 di 2
09	PFTE.EG.IE.G05	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Primo Foglio 1 di 2
10	PFTE.EG.IE.G06	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Primo Foglio 2 di 2
11	PFTE.EG.IE.G07	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terzo, Quarto e Quinto
12	PFTE.EG.IE.G08	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Sesto, Settimo e Ottavo
13	PFTE.EG.IE.G09	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Nono, Decimo e Undicesimo
14	PFTE.EG.IE.G10	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Dodicesimo
15	PFTE.EG.IE.N01	Edificio di Via Claudio n.12 – Piano Interrato
16	PFTE.EG.IE.N02	Complesso di Agnano – Piano Terra
17	PFTE.EG.IE.N03	Complesso di Agnano – Piano Primo
18	PFTE.EG.IE.N04	Complesso di Agnano – Piano Secondo
19	PFTE.EG.IE.N05	Complesso di Agnano – Piano Terzo
20	PFTE.EG.IE.N06	Complesso di Agnano – Piano Quarto

21	PFTE.EG.IE.N07	Complesso di Agnano – Piano Quinto
22	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 4:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta



PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T04	Layout di cantiere – Via Claudio
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
02	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Via Claudio
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
03	PFTE.EG.IE.H01	Edificio di Via Claudio n.8 – Piano Terra Adeguamento Laboratorio
04	PFTE.EG.IE.I01	Edificio di Via Claudio n.9 e 10 – Piano Terra
05	PFTE.EG.IE.I02	Edificio di Via Claudio n.9 e 10 – Piano Primo e Secondo
06	PFTE.EG.IE.I03	Edificio di Via Claudio n.10 – Piano seminterrato, Terzo e Primo
07	PFTE.EG.IE.L01	Edificio di Via Claudio n.11 – Piano Terra e Copertura
08	PFTE.EG.IE.M01	Edificio di Via Claudio n.12 – Piano Terra e Zona Soppalcata
09	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

- ed i seguenti quadri economici:

LOTTO 1

ATENEO.1769L_LOTTO1	
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992	
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
A) SPESE DI ESECUZIONE	325.936,76 €
così suddivise:	
A.1) Lavori	325.936,76 €
A.1.1) Lavori a misura	291.903,71 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.560,84 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. integrato)	18.972,21 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	96.063,24 €
così suddivise:	
B.1)	22.272,80 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	6.518,74 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	5.265,96 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	9.778,10 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	410,00 €



B.1.5) Spese per pubblicità	300,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	0,00 €
B.2)	73.790,44 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	67.532,20 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.158,51 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	758,89 €
B.2.4) IVA sulle spese tecniche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	4.340,84 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	422.000,00 €

LOTTO 2:

ATENEO.1769L_LOTTO2	
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992	
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
A) SPESE DI ESECUZIONE	580.633,35 €
così suddivise:	
A.1) Lavori	580.633,35 €
A.1.1) Lavori a misura	545.396,11 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.485,33 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	2.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. integrato)	27.251,91 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	167.366,65 €
così suddivise:	
B.1)	36.754,58 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	11.612,67 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	7.012,91 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	17.419,00 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	410,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	300,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	0,00 €
B.2)	130.612,07 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	121.743,92 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.542,84 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	1.090,08 €
B.2.4) IVA sulle spese tecniche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	6.235,24 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	748.000,00 €

LOTTO 3:

ATENEO.1769L_LOTTO3		
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
A) SPESE DI ESECUZIONE	2.228.445,88 €	945.546,26 €
così suddivise:		
A.1) Lavori	2.228.445,88 €	945.546,26 €
A.1.1) Lavori a misura	2.136.553,17 €	896.848,86 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.206,53 €	6.732,24 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	10.000,00 €	5.000,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. intergrato)	71.686,18 €	36.961,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	650.554,12 €	313.214,43 €
così suddivise:		
B.1)	148.442,50 €	93.191,77 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	44.568,92 €	18.910,93 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	25.760,20 €	43.914,46 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	66.853,38 €	28.366,39 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	660,00 €	0,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	600,00 €	0,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	10.000,00 €	2.000,00 €
B.2)	502.111,62 €	220.022,66 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	474.487,13 €	199.888,72 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	5.667,24 €	9.661,18 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	3.267,45 €	1.558,45 €
B.2.4) IVA sulle spese tecnche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	18.689,80 €	8.914,31 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.879.000,00 €	1.258.760,69 €

LOTTO 4:



ATENEO.1769L_LOTTO4		
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
A) SPESE DI ESECUZIONE	478.423,94 €	264.069,60 €
così suddivise:		
A.1) Lavori	478.423,94 €	264.069,60 €
A.1.1) Lavori a misura	445.720,19 €	243.224,48 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.429,62 €	5.644,08 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	2.000,00 €	1.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. integrato)	24.274,13 €	13.701,04 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	151.576,06 €	89.092,43 €
così suddivise:		
B.1)	41.139,41 €	27.160,39 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	9.568,48 €	5.281,93 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	5.958,21 €	11.956,91 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	14.352,72 €	7.922,09 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	660,00 €	0,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	600,00 €	0,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	10.000,00 €	2.000,00 €
B.2)	110.436,65 €	61.932,04 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	99.912,96 €	55.081,08 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.310,81 €	2.630,52 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	1.370,97 €	628,04 €
B.2.4) IVA sulle spese tecniche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	7.841,92 €	3.592,40 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	630.000,00 €	353.162,03 €



- viene proposto per le motivazioni ivi indicate ed alle quali integralmente si rinvia:
- di indire una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché per l'esecuzione dei lavori;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di stipulare ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023 per ogni lotto un contratto che abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;
- il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione e coordinamento in progettazione;
 - viene proposto di consentire ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'art. 120 comma 3 del medesimo decreto, la modifica del contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento, al fine di eseguire lavorazioni aggiuntive, dettagliate negli elaborati di progetto (computo metrico ed elaborati grafici), per un importo a base di gara pari a:
 - Lotto 3: € 896.848,86 lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 6.736,24 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.000,00 oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre € 36.961,16 oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso;
 - Lotto 4: € 243.224,48 lavori a misura soggetti a ribasso, oltre € 5.644,08 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 1.500,00 oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre € 13.701,04 oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso;
 - vengono riportate le motivazioni, che qui si intendono integralmente richiamate, in ordine:
 - alla scelta di procedere con appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del Codice;
 - alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;
 - all'obbligatorietà del sopralluogo;
 - ai requisiti di partecipazione richiesti per l'espletamento della progettazione esecutiva;
 - alla qualificazione richiesta ai fini della partecipazione per l'esecuzione dei lavori per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023:
 - Lotto 1: categoria OG2 classifica II;
 - Lotto 2: categoria OG2 classifica III;
 - Lotto 3: categoria OG2 classifica IV ; categoria OS30 classifica III; categoria OG1 classifica I, oppure, per l'ultima SOA, in alternativa, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice;
 - Lotto 4: categoria OS30 classifica III; categoria OG1 classifica I; categoria OS28 classifica I, oppure, per le ultime due SOA, in alternativa, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile dimostrare il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice;
 - ai criteri specifici di valutazione dell'anomalia delle offerte;
 - alle lavorazioni che devono essere svolte necessariamente dall'aggiudicatario e non sono subappaltabili;
 - al numero di componenti della Commissione di Gara e al termine per la conclusione delle valutazioni dell'offerta tecnica;
 - alla richiesta della garanzia provvisoria ex art. 53 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

➤ Lotto 1:

Prestazione	Importo
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	291.903,71 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.560,84 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	1.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	18.972,21 €
Totale (A+B+C+D)	325.936,76

➤ Lotto 2:

Prestazione	Importo
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	545.396,11 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.485,33 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	27.251,91 €
Totale (A+B+C+D)	580.633,35 €

➤ Lotto 3:

Prestazione	Importo Quota Base	Importo Quota Opzionale	Totale
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	2.136.553,17 €	896.848,86 €	3.033.402,03 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.206,53 €	6.736,24 €	16.942,77 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	10.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	71.686,18 €	36.961,16 €	108.647,34 €

Totale (A+B+C+D)	2.228.445,88 €	945.546,26 €	3.173.992,14 €
-------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

➤ Lotto 4:

Prestazione	Importo Quota Base	Importo Quota Opzionale	Totale
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	445.720,19 €	243.224,48 €	688.944,67 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.429,62 €	5.644,08 €	12.073,70 €
C. Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	2.000,00 €	1.500,00 €	3.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	24.274,13 €	13.701,04 €	37.975,17 €
Totale (A+B+C+D)	478.423,94 €	264.069,60 €	742.493,54 €

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo massimo pagabile di tutti i lotti ai sensi dell'art. 14 comma 4 del d.lgs. 36/2023 è pari ad euro **4.823.055,79** dato dalla somma dei lavori soggetti a ribasso, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione soggetti a ribasso e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola opzionale di cui all'articolo 120 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, così suddiviso:

- Lotto 1: euro 325.936,76
- Lotto 2: euro 580.633,35;
- Lotto 3: euro 3.173.992,14;
- Lotto 4: euro 742.493,54;

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide e approva, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con riferimento alla Relazione Istruttoria - da cui risultano anche i predetti quadri economici sopra riportati - e i contenuti degli **atti di gara identificati come allegati: dal n. 1 al n. 136** nonché la proposta attinente alla tipologia e oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

VISTO il decreto del Dirigente dell'Area Attività Contrattuale n. 478 del 20/05/2024 di nomina del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili in qualità di Responsabile per la fase di affidamento relativa alla procedura in oggetto e della unità di supporto;

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile Unico del Progetto, di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha predisposto il testo dei seguenti documenti con la previsione, nell'elaborato "Disciplinare di Gara" dell'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023:

ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Bando di Gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);

- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di avvalimento (**allegato A10 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A11 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A12 alla presente determina**);

CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Attività Contrattuale condivide e approva le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11 e A12;

VISTO l'art. 17 del documento intitolato "*Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione*" emanato dalla Consip S.p.A., relativo alla disciplina del sistema informatico di negoziazione M.E.P.A, ai sensi del quale "[...] Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema è memorizzata nelle Registrazioni di Sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema. Le Registrazioni di Sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005";

CONSIDERATO che, per dare attuazione obblighi normativi di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, l'Amministrazione ha aderito al sistema informatico di negoziazione in modalità ASP di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze, giusta richiesta di utilizzo nota prot. n. GA 345 del 31/10/2023 e autorizzazione concessa con provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. n. 135176 del 22/11/2023;

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B13 del dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura del Dirigente dell'Area Edilizia (Ing. Maurizio Pinto), del Capo Ufficio responsabile dell'istruttoria tecnica della procedura di gara (Geom. Antonio Candida) e del personale incaricato a vario titolo nella procedura di gara (Ing. Luigi Miranda), acquisite al protocollo di Ateneo con il numero PG/2024/59357 del 26/05/2024

TENUTO CONTO dell'avvenuta formalizzazione delle dichiarazioni di cui al modello B12 del dell'Appendice 2.3.E del PIAO 2024/2026 a cura della Dirigente dell'Area Attività Contrattuale (Dott.ssa Rossella Maio), del Capo Ufficio responsabile della procedura di gara (Dott. Vincenzo Di Marco) e del personale coinvolto nella redazione della documentazione di gara (Dott.ssa Ilenia Cascone) acquisite al protocollo di Ateneo con il numero 57618 del 14/05/2024;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

1) di indire una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 44 e 71 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto **APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE NONCHÉ ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992 SUDDIVISO IN N. 4 LOTTI**. [Gara 4/L/2024 – CIP: ATNEO.1769L] da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

L'importo a base d'asta per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (soggetto a ribasso) e l'esecuzione dei lavori a misura (soggetto a ribasso) è così determinato:

➤ Lotto 1:

Prestazione	Importo
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	291.903,71 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.560,84 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	1.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	18.972,21 €
Totale (A+B+C+D)	325.936,76

➤ Lotto 2:

Prestazione	Importo
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	545.396,11 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.485,33 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	2.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	27.251,91 €
Totale (A+B+C+D)	580.633,35 €

➤ Lotto 3:

Prestazione	Importo Quota Base	Importo Quota Opzionale	Totale
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	2.136.553,17 €	896.848,86 €	3.033.402,03 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.206,53 €	6.736,24 €	16.942,77 €
C. Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	10.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	71.686,18 €	36.961,16 €	108.647,34 €

Totale (A+B+C+D)	2.228.445,88 €	945.546,26 €	3.173.992,14 €
-------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

➤ Lotto 4:

Prestazione	Importo Quota Base	Importo Quota Opzionale	Totale
A. TOTALE Lavori a misura (soggetti a ribasso)	445.720,19 €	243.224,48 €	688.944,67 €
B. Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.429,62 €	5.644,08 €	12.073,70 €
C. Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	2.000,00 €	1.500,00 €	3.500,00 €
D. Oneri per progettazione esecutiva e coordinamento in progettazione (soggetti a ribasso)	24.274,13 €	13.701,04 €	37.975,17 €
Totale (A+B+C+D)	478.423,94 €	264.069,60 €	742.493,54 €

2) di approvare i quadri economici di intervento come di seguito riportato:

LOTTO 1

ATENEO.1769L_LOTTO1	
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992	
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
A) SPESE DI ESECUZIONE	325.936,76 €
così suddivise:	
A.1) Lavori	325.936,76 €
A.1.1) Lavori a misura	291.903,71 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	13.560,84 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	1.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. integrato)	18.972,21 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	96.063,24 €
così suddivise:	
B.1)	22.272,80 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	6.518,74 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	5.265,96 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	9.778,10 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	410,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	300,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	0,00 €
B.2)	73.790,44 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	67.532,20 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.158,51 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	758,89 €
B.2.4) IVA sulle spese tecniche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	4.340,84 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	422.000,00 €

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO DI SUPPORTO DELLA PROGRAMMAZIONE EDILIZIA
IA/2024/3844 del 29/05/2024

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
DD/2024/817 del 06/08/2024
Firmatari: PINTO Maurizio, DE SIMONE LUISA

LOTTO 2:

ATENEO.1769L_LOTTO2	
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992	
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
A) SPESE DI ESECUZIONE	580.633,35 €
così suddivise:	
A.1) Lavori	580.633,35 €
A.1.1) Lavori a misura	545.396,11 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	5.485,33 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	2.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. intergrato)	27.251,91 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	167.366,65 €
così suddivise:	
B.1)	36.754,58 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	11.612,67 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	7.012,91 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	17.419,00 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	410,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	300,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	0,00 €
B.2)	130.612,07 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	121.743,92 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.542,84 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	1.090,08 €
B.2.4) IVA sulle spese tecnche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	6.235,24 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	748.000,00 €

LOTTO 3:

ATENEO.1769L_LOTTO3		
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
A) SPESE DI ESECUZIONE	2.228.445,88 €	945.546,26 €
così suddivise:		
A.1) Lavori	2.228.445,88 €	945.546,26 €
A.1.1) Lavori a misura	2.136.553,17 €	896.848,86 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.206,53 €	6.732,24 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	10.000,00 €	5.000,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. intergrato)	71.686,18 €	36.961,16 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	650.554,12 €	313.214,43 €
così suddivise:		
B.1)	148.442,50 €	93.191,77 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	44.568,92 €	18.910,93 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	25.760,20 €	43.914,46 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	66.853,38 €	28.366,39 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	660,00 €	0,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	600,00 €	0,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	10.000,00 €	2.000,00 €
B.2)	502.111,62 €	220.022,66 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	474.487,13 €	199.888,72 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	5.667,24 €	9.661,18 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	3.267,45 €	1.558,45 €
B.2.4) IVA sulle spese tecniche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	18.689,80 €	8.914,31 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.879.000,00 €	1.258.760,69 €

LOTTO 4:

ATENEO.1769L_LOTTO4		
ADEGUAMENTO DEI COMPLESSI E/O EDIFICI UNIVERSITARI AI SENSI DEL D.M. 26/08/1992		
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA		
	QUOTA BASE APPALTO	QUOTA OPZIONALE APPALTO
A) SPESE DI ESECUZIONE	478.423,94 €	264.069,60 €
così suddivise:		
A.1) Lavori	478.423,94 €	264.069,60 €
A.1.1) Lavori a misura	445.720,19 €	243.224,48 €
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.429,62 €	5.644,08 €
A.1.3) Oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso	2.000,00 €	1.500,00 €
A.1.4) Spese tecniche per stesura progetto esecutivo (app. intergrato)	24.274,13 €	13.701,04 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.	151.576,06 €	89.092,43 €
così suddivise:		
B.1)	41.139,41 €	27.160,39 €
B.1.1) Incentivo per le funzioni tecniche ex art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023	9.568,48 €	5.281,93 €
B.1.2) Imprevisti, arrotondamenti e modifiche ex art. 120 D.Lgs 36/2023	5.958,21 €	11.956,91 €
B.1.3) Spese rimedi alternativi a tutela giurisdizionale (3%)	14.352,72 €	7.922,09 €
B.1.4) Spese per Autorità lavori pubblici	660,00 €	0,00 €
B.1.5) Spese per pubblicità	600,00 €	0,00 €
B.1.6) Indagini, rilievi ed accertamenti	10.000,00 €	2.000,00 €
B.2)	110.436,65 €	61.932,04 €
B.2.1) IVA sui lavori a B.A. (22% di A)	99.912,96 €	55.081,08 €
B.2.2) IVA su imprevisti e modifiche art. 120 D.Lgs 36/2023 (22% di B.1.)	1.310,81 €	2.630,52 €
B.2.3) CNPAIA su spese tecniche stesura PE e indagini (4% di B.1.6+B.1.7)	1.370,97 €	628,04 €
B.2.4) IVA sulle spese tecnche (22% di B.1.6+B.1.7+B.2.3)	7.841,92 €	3.592,40 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	630.000,00 €	353.162,03 €

3) di approvare gli elaborati progettuali e atti della procedura di gara di seguito elencati:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA

01	PFTE.PSC.T01	Layout di cantiere – Reggia di Portici
02	PFTE.PSC.T02	Layout di cantiere – Edifici Parco Gussone
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
03	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Agraria
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
04	PFTE.EG.IE.A01	Edificio Reggia di Agraria (Secondo Piano) Adeguamento Laboratorio Patologia Vegetale
05	PFTE.EG.IE.C01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Terra
06	PFTE.EG.IE.C02	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Rialzato
07	PFTE.EG.IE.C03	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.1 Piano Primo
08	PFTE.EG.IE.D01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.2 Piano Seminterrato, Terra e Primo
09	PFTE.EG.IE.E01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.4 Piano Terra e Primo
10	PFTE.EG.IE.F01	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.7 edif.81a Piano seminterrato, Terra e Primo
11	PFTE.EG.IE.F02	Edificio del Parco Gussone di Agraria n.7 edif.81b Piano seminterrato e Terra
120	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 2:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell’opera “Criteri Ambientali Minimi”
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili



08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d’asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T01	Layout di cantiere – Palazzo Mascabruno
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
02	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico – Palazzo Mascabruno
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
03	PFTE.EG.IE.B01	Edificio di Mascabruno di Agraria – Adeguamento Laboratorio di Microbiologia (Piano Terra)
04	PFTE.EG.IE.B02	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano terra
05	PFTE.EG.IE.B03	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano Ammezzato
06	PFTE.EG.IE.B04	Edificio di Mascabruno di Agraria Piano Primo
07	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 3:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati





02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento
05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T03	Layout di cantiere – Piazzale Tecchio
02	PFTE.PSC.T05	Layout di cantiere – Complesso di Agnano
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
03	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Tecchio
04	PFTE.EG.ARCH.T02	Tavola di inquadramento urbanistico - Agnano





PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
05	PFTE.EG.IE.G01	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano interrato Foglio 1 di 2
06	PFTE.EG.IE.G02	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano interrato Foglio 2 di 2
07	PFTE.EG.IE.G03	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terra Foglio 1 di 2
08	PFTE.EG.IE.G04	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terra Foglio 2 di 2
09	PFTE.EG.IE.G05	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Primo Foglio 1 di 2
10	PFTE.EG.IE.G06	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Primo Foglio 2 di 2
11	PFTE.EG.IE.G07	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Terzo, Quarto e Quinto
12	PFTE.EG.IE.G08	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Sesto, Settimo e Ottavo
13	PFTE.EG.IE.G09	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Nono, Decimo e Undicesimo
14	PFTE.EG.IE.G10	Edificio di Piazzale tecchio n.80 Piano Dodicesimo
15	PFTE.EG.IE.N01	Edificio di Via Claudio n.12 – Piano Interrato
16	PFTE.EG.IE.N02	Complesso di Agnano – Piano Terra
17	PFTE.EG.IE.N03	Complesso di Agnano – Piano Primo
18	PFTE.EG.IE.N04	Complesso di Agnano – Piano Secondo
19	PFTE.EG.IE.N05	Complesso di Agnano – Piano Terzo
20	PFTE.EG.IE.N06	Complesso di Agnano – Piano Quarto
21	PFTE.EG.IE.N07	Complesso di Agnano – Piano Quinto
22	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

LOTTO 4:

PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GENERALI
01	PFTE.EE	Elenco Elaborati
02	PFTE.RG	Relazione Generale
03	PFTE.RF	Rilievo fotografico
04	PFTE.RT01	Relazione Storico Artistica e di inquadramento





05a	PFTE.RT02a	Relazione tecnica opere edili
05b	PFTE.RT02b	Relazione tecnica opere impiantistiche
06	PFTE.RSO	Relazione di sostenibilità dell'opera "Criteri Ambientali Minimi"
07	PFTE.CSA	Capitolato Speciale di Appalto – parte amministrativa
08a	PFTE.DDPa	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
08b	PFTE.DDPb	Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche
09	PFTE.CME	Computo metrico estimativo - opere
10	PFTE.CMS	Computo metrico estimativo – costi della sicurezza
11	PFTE.EP	Elenco prezzi
12	PFTE.ANP	Analisi nuovi prezzi
13	PFTE.IM	Incidenza Manodopera
14	PFTE.QE	Quadro economico di Progetto
15	PTFE.PPM	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16	PTFE.CR	Cronoprogramma
17	PFTE.PSC.REL	Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni
18	PFTE.IS	Incidenza Sicurezza
19	PFTE.PPE	Parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - SICUREZZA
01	PFTE.PSC.T04	Layout di cantiere – Via Claudio
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI
02	PFTE.EG.ARCH.T01	Tavola di inquadramento urbanistico - Via Claudio
PROGR. EL.	CODICE ELABORATO	ELABORATI GRAFICI – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
03	PFTE.EG.IE.H01	Edificio di Via Claudio n.8 – Piano Terra Adeguamento Laboratorio
04	PFTE.EG.IE.I01	Edificio di Via Claudio n.9 e 10 – Piano Terra
05	PFTE.EG.IE.I02	Edificio di Via Claudio n.9 e 10 – Piano Primo e Secondo
06	PFTE.EG.IE.I03	Edificio di Via Claudio n.10 – Piano seminterrato, Terzo e Primo



07	PFTE.EG.IE.L01	Edificio di Via Claudio n.11 – Piano Terra e Copertura
08	PFTE.EG.IE.M01	Edificio di Via Claudio n.12 – Piano Terra e Zona Soppalcata
09	PFTE.EG.IE.PA1	Particolari di installazione tecnologici

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto (**allegato B alla presente determina**);
- Bando di gara (**allegato A alla presente determina**);
- Disciplinare di Gara (**allegato A1 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1, B2, P1, P2, P3 (**allegati A2, A3, A4, A5, A6, A7 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. (**allegato A8 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. (**allegato A9 alla presente determina**);
- Modello di dichiarazione di avvalimento (**allegato A10 alla presente determina**);
- Schema di contratto (**allegato A11 alla presente determina**);
- Modello dichiarazione di sopralluogo (**allegato A12 alla presente determina**);
- Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, al quale l'Università ha aderito in data 10/12/2021 contenuto nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 44 del 30/01/2024 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – all. X;
- Codice di comportamento di Ateneo contenuto nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [appendice 2.3.D] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 30/01/2024 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao>;
- Regole di prevenzione della corruzione di Ateneo contenute nel vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo - PIAO, [ed in particolare nelle appendici 2.3.B, 2.3.E CONTR - EDIL] approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 30/01/2024 e disponibile sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unina.it/trasparenza/piao> ;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura per la quota lavori e a corpo per la quota progettazione e coordinamento in progettazione;

5) di stabilire che la procedura di gara, ai sensi degli articoli 22 e 25 del d.lgs. 36/2023, verrà espletata attraverso il sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione dell'Università di Napoli Federico II dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da Protocollo di Intesa stipulato citato in premessa.

Il Dirigente della Area
Attività Contrattuale
dott.ssa Rossella Maio
firmato digitalmente



Il Dirigente della Area
Edilizia
ing. Maurizio Pinto
firmato digitalmente



Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo dell'Ufficio: Dott. Vincenzo Di Marco

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Il Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida

**Per la copertura economico-finanziaria:
Budget Economico – Esercizio Finanziario.....-**

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)

Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente della Area: dott.sa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Michele Codella

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.2024.							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo	Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
2.807.400,00		1.871.600,00	(*)	4.679.000,00	(**)	(***)	(****)

Note: L'attivazione della quota opzionale dei lotti 3 e 4, pari rispettivamente a € 1.258.760,69 e € 353.162,03 è subordinata al reperimento delle relative risorse finanziarie a copertura.

(*) CoAn 112899, 112902, 112903, 112905, 112907, 112911, 112912 e 112914
 (***) CA.01.10.02.01.04.03 (***) Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali
 (****) ATNEO.1769L_Lotto_1_DM_1274 e ATNEO.1769L_Lotto_1_Risorse_Proprie
 ATNEO.1769L_Lotto_2_DM_1274 e ATNEO.1769L_Lotto_2_Risorse_Proprie
 ATNEO.1769L_Lotto_3_DM_1274 e ATNEO.1769L_Lotto_3_Risorse_Proprie
 ATNEO.1769L_Lotto_4_DM_1274 e ATNEO.1769L_Lotto_4_Risorse_Proprie