

## AVVISO DI CHIARIMENTI N° 1

*Quesiti da n. 1 a n. 18.*

\*\*\*\*\*

**Gara [4/L/2024 - ATNEO.1769L] - “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nonché esecuzione dei lavori di adeguamento dei complessi e/o edifici universitari ai sensi del d.m. 26/08/1992 suddiviso in n. 4 lotti”. Lotto 1 CIG: B2ED2550C8, Lotto 2 CIG: B2ED25619B, Lotto 3 CIG: B2ED25726E, Lotto 4 CIG: B2ED258341, CUP: E61J17000190005.**

\*\*\*\*\*

Sono pervenuti a questa Amministrazione alcuni quesiti relativi alla procedura di gara di cui in oggetto, che si riportano nel seguito, con le risposte a cura del *Responsabile Unico del progetto*.

### **Quesito n° 1)**

*(...) la sottoscritta impresa essendo in possesso della categoria OG1 class. IV-bis e categoria OG11 class. II richiede se la stessa può partecipare come impresa singola sostituendo la categoria prevalente OS30 e la categoria scorporabile OS28 con la categoria OG11 class. II incrementata di un quinto (...)*

### **Risposta al Quesito n° 1)**

Con riferimento al quesito si chiarisce che l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Inoltre, in generale, si chiarisce che è sempre possibile partecipare con la classifica inferiore incrementata di un quinto se l'importo totale della categoria richiesta è inferiore all'importo della categoria inferiore incrementata di un quinto.

### **Quesito n° 2)**

*(...) in merito alla gara in oggetto, è possibile partecipare a tutti i lotti oppure 1 solo lotto? (...)*

### **Risposta al Quesito n° 2)**

È possibile partecipare a tutti i lotti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 1 del Disciplinare di Gara secondo cui (...) *Ai sensi dell'art. 58 comma 4 del Codice, ciascun operatore economico può partecipare a uno, più o tutti i lotti se in possesso dei requisiti specifici previsti dal presente disciplinare, ma potrà aggiudicarsi soltanto uno dei lotti. Se l'operatore economico dovesse risultare primo in graduatoria per più lotti lo stesso sarà proposto per l'aggiudicazione, e quindi potrà aggiudicarsi, il solo lotto con importo a base d'asta maggiore (...)*

### **Quesito n° 3)**

*(...) Spett.le Amm.ne in riferimento all'art. 1 del Disciplinare di gara, si chiede di indicare, qualora si verifichi la condizione sotto riportata, se è consentito l'affidamento di più lotti allo stesso gruppo di progettazione, esempio:*

- *Lotto 1 aggiudicato all'impresa X che partecipa in RTP con i progettisti A*
- *Lotto 2 aggiudicato all'impresa Y che partecipa in RTP con i progettisti A*

### **Risposta al Quesito n° 3)**

Con riferimento al quesito si osserva che nell'esempio riportato il progettista, essendo in RTP con l'impresa esecutrice, assume, con questa, a pieno titolo il ruolo di concorrente ed operatore economico e, quindi, può partecipare a uno, più o tutti i lotti in RTP con qualsiasi impresa ma una sola volta per ogni lotto, e si applica quanto riportato all'art. 1 del Disciplinare di Gara secondo cui (...) *Ai sensi dell'art. 58 comma 4 del Codice, ciascun operatore economico può partecipare a uno, più o tutti i lotti se in possesso dei requisiti specifici previsti dal presente disciplinare, ma potrà aggiudicarsi soltanto uno dei lotti. Se l'operatore economico dovesse risultare primo in graduatoria per più lotti lo stesso sarà proposto per l'aggiudicazione, e quindi potrà aggiudicarsi, il solo lotto con importo a base d'asta maggiore (...)*, determinando, di fatto, l'esclusione degli altri RTP impresa-progettista che fossero risultati primi in graduatoria.

Cosa diversa è se il progettista viene indicato. In considerazione di quanto stabilito dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con la sentenza del 9 luglio 2020, n. 13, in punto di qualificazione del progettista "indicato" nell'appalto integrato come professionista esterno che non assume la veste di concorrente, né tanto meno di quella di operatore economico e tenuto conto che il Disciplinare di Gara all'art. 1 espressamente pone il divieto di aggiudicazione per più di un lotto soltanto in riferimento all'operatore economico, si chiarisce che è possibile l'ipotesi in cui un progettista (singolo o RTP) possa essere indicato da operatori economici diversi a condizione che concorrano in lotti differenti.

### **Quesito n° 4)**

(...) *Si fa presente a Codesta S.A. che da una attenta lettura degli elaborati tecnici di gara di tutti i 4 LOTTI, relazioni generali, computi metrici estimativi, ecc., si è palesata una netta difformità fra le categorie e classifiche (art. 2 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023) riportati da detti elaborati a quanto descritto nelle tabelle relative alle categorie SOA di cui al disciplinare di gara per tutti i 4 LOTTI in gara. Pertanto vogliate chiarire in merito (...)*

### **Risposta al Quesito n° 4)**

In relazione al rilievo circa la difformità di categorie e le classifiche tra elaborati di progetto e tabelle del Disciplinare di Gara, si evidenzia quanto segue:

- Con riferimento ai Lotti 1 e 2 si osserva che i relativi computi riportano le lavorazioni suddivise nelle tre categorie OG2, OS28 ed OS30.  
Trattandosi di interventi da eseguirsi su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, così come richiesto nell'autorizzazione della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI, tutte le lavorazioni sono state classificate come appartenenti alla categoria OG2.
- Con riferimento al Lotto 3, riguardo alle opere individuate come "quota base appalto" vale quanto al punto precedente. Con riferimento alla quota opzionale, relativa all'intero immobile di via Nuova Agnano, si precisa che tale immobile non è soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto, per tale quota, nel computo metrico, laddove si legge OG2 è da intendersi OG1 (vedasi nota del RUP sull'elaborato Computo Metrico).
- Con riferimento al Lotto 4 si osserva che tutti gli edifici del lotto non sono soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto, nel computo metrico, laddove si legge OG2 è da intendersi OG1 (vedasi nota del RUP sull'elaborato Computo Metrico).  
Circa gli importi delle categorie SOA si è riscontrato un mero errore di calcolo degli stessi, pertanto, si è proceduto al ricalcolo. A tal riguardo si osserva che la categoria OS28, essendo inferiore al 10% del totale della quota base, è stata inglobata nella categoria generale OG1 di tale quota.

Di seguito si riporta la nuova tabella di individuazione delle categorie SOA per il lotto 4:

CATEGORIE SOA LOTTO 4											
CATEGORIA		IMPORTO LAVORI	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO ONERI DISCARICA	IMPORTO LAVORI OPZIONALE	IMPORTO SICUREZZA OPZIONALE	IMPORTO ONERI DISCARICA OPZIONALE	IMPORTO TOTALE	CLASS.	%	MAX % SUB
(descrizione)	(cod.)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)			SUB
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (prevalente)	346.506,42	4.998,44	1.554,82	231.943,85	5.382,31	1.430,43	591.816,26	III	84	0
Edifici civili e industriali	OG1 (scorporabile)	99.213,77	1.431,18	445,18	11.280,63	261,77	69,57	112.702,10	I	16	100
TOTALE		445.720,19	6.429,62	2.000,00	243.224,48	5.644,08	1.500,00	704.518,36		100	

Con riferimento alla OG1 si applica quanto previsto all'Art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

----- A V V I S O -----

**Si comunica che in virtù di quanto chiarito si procederà alla rettifica della determinazione a contrarre ed all'aggiornamento e sostituzione del "Disciplinare di gara" con la fissazione di un nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte.**

**Quesito n° 5)**

*(...) si rileva che ai fini della partecipazione alla gara in oggetto la scrivente (...) ha individuato una serie di incompletezze negli elaborati tecnici inerenti il lotto 4. In particolare, sul sito istituzionale dell'università Federico II indicato nel bando, per il lotto 4 della gara è stata pubblicata per due volte di seguito una cartella .zip contenente i medesimi documenti. Difatti la dicitura della pagina in questione indica quanto di seguito riportato: "lotto 4: parte 1 - parte 2 - parte 2". Più nello specifico la scrivente ha potuto rilevare la mancanza dei seguenti documenti tecnici indispensabili ai fini dell'elaborazione dell'offerta:*

- disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili (cod. PFTE.DDPa 08a);
- disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche (cod. PFTE.DDPb 08b);
- computo metrico estimativo - opere (PFTE.CME 09);
- computo metrico estimativo - costi della sicurezza (PFTE.CMS 10);
- elenco prezzi (PFTE.EP 11);
- analisi nuovi prezzi (PFTE.ANP 12);
- incidenza manodopera (PFTE.IM 13);
- quadro economico di progetto (PFTE.QE 14);
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (PFTE.PPM 15);
- cronoprogramma (PFTE.CR 16);
- piano di sicurezza e di coordinamento - prime indicazioni (PFTE.PSC.REL 17);
- incidenza sicurezza (PFTE.IS 18);
- parcella professionale progetto esecutivo a base d'asta (PFTE.PPE 19).

*Mentre, per quanto riguarda gli elaborati grafici (impianti elettrici e speciali):*

- particolari di installazione tecnologici (PFTE.EG.IE.PA1 09)

*Si richiede pertanto, se non si è già provveduto, di integrare in tempi adeguati la documentazione indicata (...).*

**Risposta al Quesito n° 5)**

Con riferimento al quesito si comunica che si è provveduto a ripubblicare l'elenco completo di tutti gli elaborati tecnici del lotto 4.

### **Quesito n° 6)**

*(...) L'OE che intende partecipare al Lotto n. 4 è in possesso della categoria OS30 II. Si chiede conferma della possibilità di partecipare con l'incremento del 20% della categoria OS30 (...)*

### **Risposta al Quesito n° 6)**

Si veda risposta al quesito n. 1

### **Quesito n° 7)**

*(...) L'OE che intende partecipare al Lotto n. 3 è composto da un RTI di 3 aziende che possiedono rispettivamente le categorie*

*OG2 IV*

*OS30 II e OG11 II*

*OG11 II.*

*Si chiede conferma di poter partecipare (...)*

### **Risposta al Quesito n° 7)**

Con riferimento al lotto 3, Si, alle seguenti condizioni:

- si raggruppano in RTI con le imprese (OS30 II e OG11 II) e (OG11 II) che condividono l'esecuzione della categoria OS30 indicandone le quote
- subappalto per la categoria scorporabile OG1, classifica I, ad operatore economico qualificato oppure, in alternativa, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro, dimostrando il possesso dei requisiti con la forma di qualificazione "semplificata" di cui all'art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

### **Quesito n° 8)**

*(...) in riferimento ai requisiti di cui all'B.3 "Servizi di Punta" del Disciplinare di gara, si chiede di specificare se il requisito si ritiene coperto, qualora si verifichi la condizione sotto riportata, nel caso specifico ci riferiamo al Lotto 4:*

- Servizio 1 svolto dal Professionista 1 per la sola categoria E.22
- Servizio 2 svolto dal Professionista 2 per le sole categorie IA.02 - IA.03 (...)

### **Risposta al Quesito n° 8)**

Si, alle seguenti condizioni:

- Costituzione di un RTP;
- Il professionista 1, per la categoria E.22, ha svolto un servizio di importo superiore a quello richiesto o due servizi la cui somma degli importi è superiore a quello richiesto;
- Il professionista 2, per la categoria per ognuna delle categorie IA.02 e IA.03, ha svolto un servizio di importo superiore a quello richiesto o due servizi la cui somma degli importi è superiore a quello richiesto.

### **Quesito n° 9)**

*(...) con la presente si chiede se i medesimi progettisti possano essere indicati o raggruppati da più imprese (singole o in RTI o in consorzio)(...).*

### **Risposta al Quesito n° 9)**

Si veda la risposta al quesito n° 3.

### **Quesito n° 10)**

*(...) con la presente, la nostra impresa desidera chiedere un chiarimento in merito alla possibilità di partecipare alla procedura di gara con la categoria OG11 in sostituzione della categoria OS30. Vorremmo sapere se tale sostituzione è ammessa ai fini della partecipazione (...)*

### **Risposta al Quesito n° 10)**

Si veda risposta al quesito n. 1

### **Quesito n° 11)**

*(...) si fa presente a codesta s.a. che da una attenta lettura degli elaborati tecnici di gara di tutti i 4 lotti, (relazioni generali, computi metrici estimativi, ecc), si e' palesata una netta difformita' , per tre lotti dei quattro previsti in appalto, fra le categorie e classifiche soa riportati da detti elaborati, dove la categoria prevalente e' la os30, diversamente da quando riportato del disciplinare di gara dove la categoria prevalente di tre lotti e' riportata la og2. pertanto vogliate chiarire in merito (...)*

### **Risposta al Quesito n° 11)**

Si veda la risposta al quesito n° 4.

### **Quesito n° 12)**

*(...) ho scaricato la documentazione relativa al lotto 4 e non trova gli elaborati indicati sull'elenco che vanno dal 08a al 18, che nello specifico sono:*

- 08a PFTE.DDPa Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili*
- 08b PFTE.DDPb Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche*
- 09 PFTE.CME Computo metrico estimativo - opere*
- 10 PFTE.CMS Computo metrico estimativo – costi della sicurezza*
- 11 PFTE.EP Elenco prezzi*
- 12 PFTE.ANP Analisi nuovi prezzi*
- 3 PFTE.IM Incidenza Manodopera*
- 14 PFTE.QE Quadro economico di Progetto*
- 15 PTFE.PPM Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti*
- 16 PTFE.CR Cronoprogramma*
- 17 PFTE.PSC.REL Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni*
- 18 PFTE.IS Incidenza sicurezza*

*oltre alla TAVOLA 09 PFTE.EG.IE.PA1 Particolari di installazione tecnologici (...)*

### **Risposta al Quesito n° 12)**

Si veda la risposta al quesito n° 5.

### **Quesito n° 13)**

*(...) in riferimento alla gara di cui in oggetto, si evidenzia che per il "Lotto 4" non abbiamo trovato il Computo metrico estimativo nella documentazione tecnica messa a disposizione sul portale. Sempre per il lotto 4 ci sono due cartelle denominate entrambe "parte 2" che contengono gli stessi file (...)*

### **Risposta al Quesito n° 13)**

Si veda la risposta al quesito n° 5.

**Quesito n° 14)**

*(...) ci siamo accorti nello scaricare i file che mancano parte della documentazione indicata nell'elenco elaborati nello specifico :*

*08a PFTE.DDPa Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili;*

*08b PFTE.DDPb Disciplinare descrittivo e prestazionale opere impiantistiche ;*

*09 PFTE.CME Computo metrico estimativo - opere;*

*10 PFTE.CMS Computo metrico estimativo – costi della sicurezza ;*

*11 PFTE.EP Elenco prezzi ;*

*12 PFTE.ANP Analisi nuovi prezzi ;*

*13 PFTE.IM Incidenza Manodopera ;*

*14 PFTE.QE Quadro economico di Progetto;*

*15 PTFE.PPM Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*

*16 PTFE.CR Cronoprogramma;*

*17 PFTE.PSC.REL Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni;*

*18 PFTE.IS Incidenza sicurezza*

*Oltre all'elaborato tecnico 09 PFTE.EG.IE.PA1 Particolari di installazione tecnologici (...)*

**Risposta al Quesito n° 14)**

Si veda la risposta al quesito n° 5.

**Quesito n° 15)**

*(...) in relazione alle cause di esclusione elencate a pag.21 (art 2359 cod civ) e pag 23 del disciplinare (Situazione di controllo)*

*si chiede:*

*Un Operatore Economico (A) che partecipa al Lotto 1 in RTP con un altro operatore economico (B), può partecipare ad un altro lotto in RTP con altri 3 operatori economici A+C+D+E? (...)*

**Risposta al Quesito n° 15)**

Si veda risposta al quesito n° 3.

**Quesito n° 16)**

*(...) Si chiede in merito alla categoria OG2, se si possa beneficiare del quinto d'obbligo della classifica SOA nel caso del LOTTO 1, considerato l'importo dei soli lavori da disciplinare di gara (...)*

**Risposta al Quesito n° 16)**

Ai sensi dell'art. 2 co. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto (...)".

### **Quesito n° 17)**

(...) In riferimento all'oggetto segnaliamo la mancata documentazione progettuale per il lotto 4, precisamente l'incidenza della manodopera, elenco prezzi e computo metrico (...).

### **Risposta al Quesito n° 17)**

Si veda la risposta al quesito n° 5.

### **Quesito n° 18)**

(...) la parte dei documenti progettuali relativi al lotto 4 non si trovano, sono stati caricati solo la parte 2 e parte1, quest'ultima per due volte. Non riusciamo a recuperare la parte dei computi mentre per gli altri lotti i computi ci sono (...)

### **Risposta al Quesito n° 18)**

Si veda la risposta al quesito n° 5.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROGETTO**  
**Ing. Raffele D'Alessio**  
*firmato digitalmente*

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento :  
*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*  
Responsabile: Dott. Vincenzo Di Marco, Capo dell'Ufficio  
Indirizzo PEC: [garecontratti-li@pec.unina.it](mailto:garecontratti-li@pec.unina.it) (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)  
Per chiarimenti: Zaccaria Sansone Tel. 0812537349 - Fax. 0812537390  
**Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.**