

## AVVISO DI CHIARIMENTI n. 1

### *Quesito n. 1*

\*\*\*\*\*

**Avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di un immobile ubicato nel Comune di Portici e/o di Ercolano, in prossimità della Reggia di Portici, sede del Dipartimento di Agraria dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", da adibire a sede del Polo Agrario Integrato.**

\*\*\*\*\*

È pervenuto a questa Amministrazione un quesito relativo all'avviso in oggetto che si riporta nel seguito con la risposta a cura *del Responsabile del Procedimento*

### **Quesito n. 1)**

1. Si chiede di chiarire se, nel caso di “complesso in fase di esecuzione”, la previsione dell’art. 7 del Disciplinare “Tempi per l’immissione nella disponibilità dell’Università”, laddove indica che l’immobile completo...”dovrà essere trasferito e consegnato.....presumibilmente nell’anno 2023”, consenta l’acquisizione del collaudo statico oltre il 32.12.2023. e ciò in relazione sia alla data di comunicazione dell’accettazione dell’offerta da parte dell’Università, allo stato non prevedibile, sia in relazione ai tempi non certi di acquisizione del collaudo per cause non imputabili all’offerente;

2.Si chiede di chiarire il regime fiscale (IVA, imposta di registro, ecc) che dovrà avere la cessione dell'immobile e se è possibile anche indicare nell’offerta il prezzo con la dicitura “oltre accessori come per legge”.

### **Risposta al Quesito n° 1)**

Trattasi di data di trasferimento dell’immobile presumibile, in quanto determinata dalle attività consequenziali all’espletazione della manifestazione di interesse (*acquisizione pare di stima degli Enti preposti, preparazione atti ecc*)

### **Risposta al Quesito n° 2)**

Si, è possibile indicare nell’offerta il prezzo richiesto con la dicitura “*oltre accessori come per Legge*”

Il Dirigente Area Contratti  
**Dott.ssa Rossella Maio**  
*firmato digitalmente*

Il Dirigente Area Edilizia  
**Ing. Maurizio Pinto**  
*firmato digitalmente*

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Paolo Chianese**  
*firmato digitalmente*