

PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA 2021 -2023 - MISURA B53

1° SEMESTRE 2022

CIP	OGGETTO	DITTA AGGIUDICATARIA	PROVVEDIMENTO DI VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE CONTRATTUALE	INCREMENTO DI SPESA oltre IVA
<p align="center">ATNEO.1953L</p>	<p>Accordo quadro con unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile e impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Università Federico II di competenza degli uffici tecnici suddiviso in 6 lotti - lotto 2</p>	<p align="center">INGRA Costruzioni Srl</p>	<p align="center">Delibera CdA n° 48 del 27/01/2022</p>	<p>la copertura insistente nel Palazzo Gravina sulle Aule denominate 20 e 21, come precedentemente ai lavori dell'Aula Magna e Aula 23, è costituita da una membrana in calcestruzzo ad arco con le aperture in lamelle di vetro e finestroni in vetrocemento in avanzato stato di degrado, rivestito con guaina impermeabilizzante usurata. Pertanto, le Aule anche se dotate di vani luce naturale al piano, derivanti dalle aperture prospicienti il Vico I° Gravina, si presentano con scarsa illuminazione e con scarsissimo comfort termo-acustico. Al fine di uniformare gli infissi di copertura, coerentemente con le superfici già ultimate si prevede di realizzare ugualmente per le gli ambienti Aule 20 e 21 una vetrata strutturale di sicurezza - per una superficie complessiva di metri quadri 78,46 - aventi le identiche caratteristiche su supporti in alluminio, dispositivi di fissaggio puntuale a ragno in acciaio inox, lastre di vetro stratificato di sicurezza ad elevato isolamento termico e acustico, struttura frangisole (brise-soleil) composta da lamelle metalliche con montaggio orizzontale ed orientabili meccanicamente e tende oscuranti ignifughe motorizzate sul versante interno della copertura.</p>	<p align="center">€. 60.000,00</p>
<p align="center">FARMC.1901L</p>	<p>Lavori di adeguamento dello stabulario del Dipartimento di Farmacia alla normativa 26/2014</p>	<p align="center">CYTEC srl / TECNIPLAST Spa</p>	<p align="center">Delibera CdA n° 49 del 27/01/2022</p>	<p>Durante le fasi di demolizione dei controsoffitti e delle tamponature in cartongesso, si è avuto modo di constatare che gli elementi strutturali in acciaio (travi, pilastri e solai) costituenti la struttura portante dell'Edificio dove ha sede il Dipartimento di Farmacia, non avessero alcun trattamento antincendio. La circostanza non era stata rilevata in sede di progettazione atteso che lo stabulario era in funzione. Al fine di ottenere la certificazione prevenzione incendi è necessario provvedere trattamenti intumescenti e presidi antincendio. Inoltre, durante i lavori, a seguito di incontri tenutisi con il prof. Armando Ialenti, referente per lo Stabulario di Farmacia, è emersa, da parte del referente, la necessità di modificare il layout architettonico a seguito di nuove e sopravvenute esigenze di utilizzo. Tali lievi modifiche della distribuzione architettonica senza variazione della spesa comportano, come inevitabile conseguenza, la necessità di prevedere un potenziamento del sistema distributivo delle reti aerauliche di mandata e ripresa, nonché una modifica del sistema di aspirazione al servizio delle cappe. Al fine di migliorare la funzionalità dello stabulario, è emersa la necessità di eseguire lavori complementari aggiuntivi, descritti negli allegati alla perizia di variante, nei depositi siti esternamente allo Stabulario quale sito di deposito delle attrezzature.</p>	<p align="center">€. 86.269,52</p>
<p align="center">ATNEO.1967L</p>	<p>Lavori di riparazione e rifacimento delle impermeabilizzazioni ammalorate negli edifici dell'Ateneo</p>	<p align="center">ITALIA 90 Soc. coop</p>	<p align="center">Decreto Dirigenziale n., 173 drel 15/02/2022</p>	<p>E' emersa la necessità di intervenire sulla copertura dell'Edificio 5 del Complesso Universitario in via Claudio a causa delle continue infiltrazioni che si rilevano nei locali sottostanti e sulla copertura del Complesso di Sant'Antonello a Port'Alba in Piazza Bellini</p>	<p align="center">€. 55.122,65</p>

<p>MSA00.1710L</p>	<p>Lavori di messa a norma e adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via Claudio e complesso di Monte S. Angelo</p>	<p>Soc. P & C Srl</p>	<p>Delibera CdA n° 89 del 04/04/2022</p>	<p>Durante l'esecuzione delle opere si sono verificate alcune problematiche non previste riguardanti l'eccessiva vetustà degli impianti della centrale tecnologica su cui si è andato ad operare ulteriormente aggravatosi nel corso degli anni. In particolare a valle delle rimozioni effettuate, in zone non precedentemente accessibili per la schermatura degli stessi impianti rimossi, come descritto dalla Direzione Lavori, si è riscontrato che:</p> <p>a) tratti di tubazioni risultano particolarmente ammalorati; occorre la sostituzione di alcune linee di alimentazione e l'esecuzione delle opere di rivestimento esterno con materiali coibenti per il rispetto delle norme sul contenimento dei consumi energetici;</p> <p>b) alcune apparecchiature esistenti (in particolare valvole di intercettazione e regolazione) per l'eccessiva usura non possono essere recuperate. Occorre la loro sostituzione con sistemi di intercettazione e regolazione di nuova generazione;</p> <p>c) alcuni rivestimenti delle tubazioni risultano particolarmente ammalorati. Occorre in alcuni tratti la loro sostituzione;</p> <p>d) per motivi di sicurezza, è necessaria la sostituzione di una caldaia esistente oggetto di trafiletti d'acqua, particolarmente pericolose, nella camera di combustione dovute alla corrosione del fascio tubiero;</p> <p>e) sono necessari alcuni interventi di ripristino sui compressori dei gruppi frigo esistenti per la produzione dei fluidi freddi durante il periodo estivo.</p>	<p>€. 36.147,52 compreso IVA</p>
<p>ATNEO.1707L</p>	<p>Lavori di messa a norma e adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via Claudio e complesso Monte S. Angelo</p>	<p>ATI Elio Esposito / Edilem Srl</p>	<p>Delibera CdA n° 90 del 04/04/2022</p>	<p>Durante l'esecuzione delle opere si sono verificate alcune problematiche non previste riguardanti l'eccessiva vetustà degli impianti della centrale tecnologica su cui si è andato ad operare ulteriormente aggravatosi nel corso degli anni.</p>	<p>€. 293.412,81</p>
<p>ATNEO.1702L</p>	<p>Lavori di adeguamento degli edifici dell'Ateneo alle prescrizioni riportate nei DVR</p>	<p>CACEDI Srl</p>	<p>Delibera CdA n° 30 del 29/04/2022</p>	<p>Durante l'appalto si è reso necessario redigere una perizia di variante che tenesse conto delle indicazioni dettate dalla SS.AA nonché delle necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste e non prevedibili emerse durante le varie fasi di lavorazioni</p>	<p>€. 41.649,92</p>

<p>CLAU0.1604L</p>	<p>Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,9,11 e 12 del complesso universitario di via Claudio</p>	<p>ATI Siram SpA / Generalimpianti Srl</p>	<p>Delibera CdA n° 31 del 29/04/2022</p>	<p>Durante l'esecuzione delle opere si sono verificate alcune problematiche non previste riguardanti le particolari condizioni in cui si sono svolte le lavorazioni di ristrutturazione da realizzarsi in edifici in uso da parte degli utenti dell'Università e che si erano già evidenziate in parte nel corso di approvazione della seconda perizia di variante. Le problematiche riguardano: a) la modifica dei percorsi impiantistici all'interno degli edifici rispetto ai percorsi previsti nel progetto esecutivo per ostacoli, di natura strutturale e impiantistica, ritrovati a valle delle rimozioni/demolizioni delle opere edili eseguite (controsoffitti e pareti dei cavedi); b) la sostituzione, a valle della modifica dei percorsi impiantistici, della tipologia dei terminali finali con la sostituzione di ventilconvettori installati in cassonetti perimetrali a favore di ventilconvettori installati nei controsoffitti esistenti. Ciò anche per la presenza di nuove apparecchiature di ricerca di difficile movimentazione all'interno degli ambienti oggetto di ristrutturazione; c) l'adeguamento di alcune alimentazioni elettriche (quadri e cavi) particolarmente ammalorate; d) lo svuotamento, la pulizia e il ripristino della sicurezza di alcuni cavedi impiantistici necessari per la distribuzione delle linee di alimentazione (idriche ed elettriche) sia verticali all'interno degli edifici che orizzontali nei cunicoli di collegamento del complesso; e) il ripristino delle finiture conseguenti alle modifiche dei percorsi realizzati (tinteggiature e ripristini vari)</p>	<p>€. 356.122,43</p>
<p>SPSAN.1901L</p>	<p>Lavori di adeguamento dell'edificio dello Spirito Santo, sede del Dipartimento di Architettura, finalizzati al conseguimento del C.P.I.</p>	<p>RIBES Soc. Coop</p>	<p>Decreto Dirigenziale n. 622 del 10/05/2022</p>	<p>E' emersa una rilevante difficoltà nella realizzazione della scala in acciaio prevista nei cavedi, sia per gli spazi esigui, sia per la presenza di impianti a servizio di proprietà confinanti, e sia per la necessità di provvedere allo spostamento di condutture a servizio del plesso. Pertanto, si è optato di utilizzare un nuovo percorso più agevole, attraverso la scala B, che comporterà alcuni lavori di riattazione nel seminterrato, funzionali al raggiungimento ed esodo in sicurezza dei locali tecnologici. Per questa variazione è necessaria l'adozione di ulteriori lavorazioni non previste in appalto che riguarderanno la interdizione di locali in disuso, la separazione con ambienti deposito, la messa in opera di pavimentazione, l'installazione di controsoffitto REI e l'illuminamento del percorso</p>	<p>€. 23.826,89</p>

1311.REGGP	Dipartimento di Agraria - Complesso monumentale Borbonico della Reggia di Portici - Lavori in applicazione dell'art. 7 della Convenzione tra Università e Provincia Napoli relativi al restauro e risanamento conservativo dell'ex Presidenza, dei saloni attigui alla Sala "Cinese	ATI La Rocca Soc. Coop./Conpat Scral / Caddie Srl	Delibera Cd A n° 64 del 31/05/2022	La perizia di variante è stata redatta per consentire il completamento dei lavori, per far fronte a lavorazioni sopraggiunte per cause imprevedute ed imprevedibile in fase progettuale quale un ciclo di pulitura laser per il restauro degli stucchi della volta della Sala della Caccia, lavorazione originariamente non prevista e né prevedibile prima dell'attuale stato di avanzamento del cantiere. Infatti, solo durante le operazioni di rimozione dello scialbo che ricopriva gli stucchi della volta della Sala della Caccia si è potuta constatare la presenza della patina nerastra di ossalato di calcio per la cui rimozione non è possibile adottare le tecniche tradizionali di pulitura messe in opera per il restauro degli stucchi delle volte della Sala Monumentini e della Sala Fiorita. Rendendosi necessario il ciclo di pulitura laser per il recupero la qualità formale dei modellati settecenteschi della volta e dunque per il completamento dell'opera.	€. 95.599,82
ATENO.1954L	Accordo quadro con unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile e impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Università Federico II di competenza degli uffici tecnici suddiviso in 6 lotti - lotto 3	RTI Russo Enrico srl /Nuovo Sud Soc. Coop	Delibera CdA n° 66 del 31/05/2022	A seguito dell'incendio del 7 ottobre 2021 della cabina elettrica M/BT a servizio dell'edificio Pecoraro Albani in via Porta di Massa 32, sono stati eseguiti allacciamenti elettrici provvisori dalla vicina cabina elettrica di Palazzo uffici per poter alimentare gli impianti dell'edificio di Porta di Massa 32 e ripristinare le attività didattiche e amministrative dell'intero edificio di Porta di Massa 32, sede del Dipartimento di Giurisprudenza. Con la variante si vuole realizzare un'alimentazione elettrica diretta dell'edificio di via Porta di Massa 32 ripristinando parzialmente la cabina elettrica MT/BT incendiata installando un solo trasformatore ed i relativi quadri di manovra, in modo tale da garantire la potenza elettrica necessaria al funzionamento a pieno regime di tutti gli impianti presenti nell'edificio.	€. 89.828,90
ATENO.1957L	Accordo quadro con unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile e impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Università Federico II di competenza degli uffici tecnici suddiviso in 6 lotti - lotto 6	RTI Foma Service Srl / S.A.P. Costruzioni Srl	Delibera CdA n° 65 del 31/05/2022	Sono emerse come necessarie attività lavorative, su richiesta di alcuni Direttori di Dipartimento ospitati nel Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo, ritenute necessarie, e non ulteriormente procrastinabili, per la fruizione degli spazi lavorativi e didattici. Quali: - Il cablaggio della rete con cavi in fibra ottica delle aule didattiche esistenti nei diversi edifici del Complesso Universitario, per consentire, in linea con le diverse disposizioni e decreti COVID, la didattica a distanza; - l'apposizione di segnaletica COVID (Adesivi, strisce, percorsi, cartelli ecc.) in diversi edifici del Complesso Universitario; - l'intervento per sopperire all'autocombustione del trasformatore esistente nella cabina dell'Edificio 2 (Vecchio Aulario) che ha reso inutilizzabile l'intero edificio ivi compreso le circa 40 aule didattiche e tre aule studio ad uso degli studenti.	€. 89.937,95
<p>Il Dirigente ad interim della Ripartizione Edilizia Ing. Maurizio Pinto <i>firmato digitalmente</i></p>					