



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani



VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.Lgs 50/2016)

OGGETTO: Lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza nonché al ripristino dello stato dei luoghi conseguente al cedimento di alcuni ambienti dello Stabulario sito nell'Edificio 19/A dell'AOU Policlinico FEDERICO II in Via Sergio Pansini n.5

L'anno duemilaventi, il giorno 17 (diciassette) del mese di Dicembre, la Prof. Paola Ferraro a mezzo mail comunicava all'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani che: "Si segnala presso la zona lavaggio dello Stabulario del Dipartimento di Medicina Molecolare e Biotecnologie Mediche, Ed.19/A piano terra, un abbassamento della pavimentazione con conseguente comparsa di feritoie tra le pareti perimetrali e la controsoffittatura del solaio. Le pareti rivestite da mattonelle, presentano evidenti lesioni e sia la porta antipanico, che la porta di blocco della lava-gabbie, non si chiudono correttamente a causa del dislivello, per cui è stato richiesto un intervento di adeguamento e manutenzione per permetterne la chiusura e consentire la sicurezza del locale ed il funzionamento della macchina.

E' stato effettuato, in data 16/12/20, su richiesta della sottoscritta, un sopralluogo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda Policlinico. Quest'ultimo ha indicato nel vs. Ufficio Tecnico la competenza ad intervenire, essendo i locali appartenenti all'Area Ricerca dell'Università.

Pertanto, si chiede di effettuare un sopralluogo urgente per valutare quali interventi pianificare."

Il giorno 21/12/2020 il sottoscritto Geom. Giovanni Rescigno in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Cappella Cangiani, coadiuvato dall'ing. Marco Raddino, funzionario del suddetto Ufficio Tecnico, effettuava un primo sopralluogo sui luoghi oggetto di danno, durante il quale riscontravano la presenza di lesioni sulle tamponature a ridosso della macchina lava-gabbiette. In corrispondenza di tale apparecchiatura si è notato, inoltre, un abbassamento del piano di calpestio dovuto, presumibilmente, ad un cedimento causato da perdite di acqua ad alta temperatura provenienti dallo scarico interrato del macchinario.

In particolare, le problematiche riscontrate consistevano in:

- La tamponatura esterna dello stabulario si presentava fortemente lesionata;



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

- L'infisso di ferro esterno e la finestratura laterale erano bloccati a causa del disallineamento dei telai in ferro;
- Sia la pavimentazione esterna che quella interna presentavano notevoli avvallamenti con numerose piastrelle spaccate e/o scollate dal massetto di sottofondo;
- Le tramezzature interne presentavano lesioni lungo le fughe delle piastrelle di rivestimento;
- I macchinari (un'autoclave e una lava-gabbiette per topi) risultavano abbassate dalla controsoffittatura di circa 10 cm mentre in condizioni ordinarie esse risultavano perfettamente aderenti al controsoffitto.

Stante la situazione riscontrata e la necessità di proseguire le ordinarie attività di lavaggio delle gabbiette dei roditori da sperimentazione, in data 28/12/2021 lo scrivente ha iniziato un'attività di monitoraggio del cedimento mediante l'installazione di "vetrini", consistenti in una sottile striscia di vetro installata con una malta cementizia a cavallo delle fessure già originatasi sulle tamponature, al fine di comprendere appieno se le crepe hanno raggiunto un equilibrio statico o al contrario continuano ad evolvere. Infatti, è buona prassi, prima di eseguire qualunque consolidamento o riparare i danni provocati dai dissesti, verificare se essi risultano ancora in atto o sono invece ormai inattivi, perché nel primo caso qualunque intervento si rivelerebbe superfluo.

In data 15/01/2021 e in data 05/02/2021 lo scrivente ha provveduto a verificare lo stato dei suddetti "vetrini", i quali risultavano ancora sani e ben saldi alle tamponature.

Di contro, in data 19/02/2021, dalla verifica effettuata, il vetrino installato sulla tamponatura esterna è risultato rotto mentre quello installato sulla tamponatura interna è staccato dalla tamponatura.

Pertanto, si è provveduto ad avvisare della circostanza il Direttore dello stabulario prof. Mario De Felice, inibendo da subito l'utilizzo delle apparecchiature posizionate all'interno del locale oggetto del cedimento.

Successivamente venivano interpellate alcune imprese iscritte all'Albo dei fornitori dell'Università degli studi di Napoli "FEDERICO II", ai quali veniva richiesta l'immediata disponibilità ad effettuare le seguenti lavorazioni urgenti ed improcrastinabili, atte al ripristino delle condizioni di sicurezza e di ordinaria fruizione degli ambienti dello Stabulario:

- Recinzione esterna dell'area interessata dal cedimento;
- Compartimentazione dei vani di accesso ai locali dello Stabulario attigui, mediante realizzazione di chiusure in cartongesso;
- Messa in sicurezza dell'area mediante spostamento di bancali con sacchi di mangime per i roditori;
- Smontaggio dell'autoclave e della lava-gabbiette;
- Smontaggio del portone d'ingresso in ferro;
- Abbattimento delle tamponature lesionate;
- Svellimento dei rivestimenti e della pavimentazione;

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

- Smontaggio della controsoffittatura;
- Scavo a mano e con martello pneumatico al di sotto del calpestio dei locali interessati dal cedimento in atto;
- Demolizione dei vecchi impianti di scarico in fogna e realizzazione di nuovi impianti a servizio dell'autoclave e della lavagabbie
- Tutte le opere necessarie al ripristino dello stato dei luoghi e delle condizioni di sicurezza degli ambienti.

Pertanto, si procede all'affidamento dell'esecuzione delle opere necessarie ed indispensabili, all'impresa INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA) al Corso Italia, 341 P.IVA 06582141211, la quale si è resa immediatamente disponibile ad intervenire e possiede le necessarie qualifiche, attrezzature e maestranze.

Per quanto attiene alla valutazione economica dei lavori ordinati in somma urgenza, si rimanda alla loro conclusione per computare le lavorazioni di cui si necessita, stante al momento la situazione di incertezza sulle cause che hanno cagionato il cedimento.

La consuntivazione dei lavori sarà effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzo per i lavori pubblici – Regione Campania 2020, oltre agli eventuali nuovi prezzi unitari predisposti dall'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, che si allegheranno al computo metrico estimativo. Su tale consuntivazione dei lavori, l'impresa INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. Si impegna ad offrire un ribasso almeno del 20,00% (venti/00), in linea con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016.

La perizia giustificativa dei lavori, unitamente al presente verbale e alla dichiarazione dell'Impresa sul possesso dei requisiti come previsto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, verranno trasmessi alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

L'impresa dovrà, predisporre e trasmettere all'Ufficio tecnico di Cappella Cangiani, un Piano Operativo della Sicurezza e adottare tutte le misure atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nelle aree ed ambienti interessati dagli stessi.

Il geom. Pasquale Carandente Tartaglia, in qualità di Legale rappresentante dell'impresa INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. accetta la consegna dei lavori, senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'impresa INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP. dichiara inoltre di essere in regola con le assicurazioni sociali e previdenziali e comunica le seguenti posizioni assicurative:

INPS: sede di Pozzuoli (NA) matricola n°5130507809

INAIL: n° 14821755/11 PAT 92770256/21

CASSA EDILE: sede di Napoli (NA) n°031462

INTERNAZIONALE COSTRUZIONI
SOC. COOP.
CORSE ITALIA, 341 - 80138 QUARTO (NA)
P.IVA 06582141211

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

Inoltre l'Impresa è in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016, con operai e mezzi con attestati e certificazioni in corso di validità.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

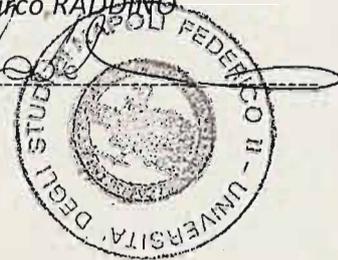
Napoli, 09/03/2021

L'impresa

INTERNAZIONALE SOC. COOP.
"INTERNAZIONALE COSTRUZIONI"
SOCIETÀ
C.so Italia, 341 - SOGGIO MARTINO
Partita IVA: 06582141211

Il Tecnico

Ing. Marco RADDINO



Il Capo Ufficio

Geom. Giovanni RESCIGNO



Data: Thu, 17 Dec 2020 11:05:42 +0100 [17/12/2020 11:05:42 CET]**Da:** Giovanni Rescigno <g.rescigno@unina.it>**A:** marco.raddino@unina.it**Oggetto:** Fwd: Richiesta sopralluogo Ufficio Tecnico Università presso lo Stabulario del DMMBM

scusami Marco, se puoi vedi di che si tratta

grazie

a dopo

Giovanni

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Richiesta sopralluogo Ufficio Tecnico Università presso lo Stabulario del DMMBM**Data:** Thu, 17 Dec 2020 09:59:57 +0100**Mittente:** p.ferraro@ieos.cnr.it**A:** g.rescigno@unina.it**CC:** maurizio.chianese@unina.it

Spett.le Ufficio Tecnico
Università degli Studi " Federico II " di Napoli
Att.ne Ing. G. Rescigno
Geom. M. Chianese

Si segnala presso la zona lavaggio dello Stabulario del Dipartimento di Medicina Molecolare e Biotecnologie Mediche , Ed.19/A piano terra, un abbassamento della pavimentazione con conseguente comparsa di feritoie tra le pareti perimetrali e la controsoffittatura del solaio.
Le pareti rivestite da mattonelle, presentano evidenti lesioni e sia la porta antipanico, che la porta di blocco della lavagabbie, non si chiudono correttamente a causa del dislivello, per cui è stato richiesto un intervento di adeguamento e manutenzione per permetterne la chiusura e consentire la sicurezza del locale ed il funzionamento della macchina.
E' stato effettuato , in data 16/12/20, su richiesta della sottoscritta, un sopralluogo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda Policlinico.
Quest'ultimo ha indicato nel vs.Ufficio Tecnico la competenza ad intervenire, essendo i locali appartenenti all'Area Ricerca dell'Università .
Pertanto si chiede di effettuare un sopralluogo urgente per valutare quali interventi pianificare.

Dr.ssa Paola Ferraro
