



VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

ATNEO.1965L - Interventi urgenti di verifica e di messa in sicurezza dei cornicioni degli edifici universitari di pertinenza dell'UTAC3.

L'anno duemilaventini, il giorno 09 (nove) del mese di gennaio, il sottoscritto Ing. Antonio Picariello, Capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 3, in seguito a segnalazioni fatte in merito a caduta di calcinacci ed infiltrazioni presso le strutture di via Delpino, San Pietro Martire e San Marcellino, si è recato sul posto ed ha constatato quanto segue:

1. Nel complesso di via Delpino erano presenti diversi calcinacci caduti sul cortile principale e sulla salita Ritiro Purità a Foria. Sulle facciate dell'edificio storico e sulla palazzina ex Clinica Medica si notavano diversi rigonfiamenti d'intonaco da verificare. Inoltre risulta necessario verificare anche la tenuta delle reti di sicurezza anticalcinacci presenti in alcuni tratti di cornicione dell'edificio storico poste nel 2016 nel corso di un precedente intervento di messa in sicurezza;
2. Sempre su via Delpino, il muro che costeggia la Salita Ritiro Purità a Foria che porta alle aule Miranda sono presenti in sommità blocchetti in tufo costituente la muratura in precaria stabilità, oltre a diffusi rigonfiamenti d'intonaco. Inoltre in un tratto del muro è presente in sommità una balaustra con pilastrini in c.a. fortemente deteriorati che determina una situazione di pericolo per quanti accedono in quella strada;
3. Nel complesso di San Marcellino è presente una copiosa infiltrazione di acqua piovana nei locali al 3° piano della Scuola Superiore Meridionale proveniente dal sottotetto. In copertura si è riscontrato in corrispondenza dell'infiltrazione una fitta vegetazione oltre al distacco di una mensola in marmo che ha danneggiato alcune tegole del tetto;
4. Nel complesso di San Pietro Martire all'interno del chiostro parte della cornice in muratura di una finestra posta al 7 livello si è distaccata cadendo sul prato sottostante.

Considerata l'urgenza di preservare l'incolumità pubblica ed evitare ulteriori danni alle strutture universitarie, vengono contattate diverse ditte, tra cui la ditta RUSSO GEOMETRA ENRICO SRL con P.IVA 04714781210 e sede alla VIA GIUSEPPE RIBERA, 6 in 80010 QUARTO (NA), la quale era già presente sul posto per altri lavori e si è prontamente resa disponibile ad intervenire per realizzare le necessarie opere di messa in sicurezza e di verifica per la tutela dell'incolumità pubblica e per evitare ulteriori danni alle strutture interessate dai dissesti.

Pertanto, si dispone di eseguire le seguenti lavorazioni, ed in particolare:

1. **Complesso Santa Maria degli Angeli edificio storico ed Ex-Palazzina di Clinica Medica:**

si dispone la verifica dell'intonaco sulle facciate prospicienti via Delpino, il cortile d'ingresso fino al giardino di zootecnia, mediante battitura dell'intonaco, spiccotura dell'intonaco e del calcestruzzo ammalorato, passivazione delle armature metalliche, profilatura dell'area spicconate con malta cementizia premiscelata, verifica e/o

U.T.A.C.3
IL CAPO UFFICIO
dott. Antonio PICARIELLO

RUSSO GEOM. ENRICO S.R.L.
a socio unico

Via J. De Ribera 6 - 80010 Quarto (Na)
C.F. e P.I.: 04714781210
Tel./Fax: 081 876 1257

sostituzione delle reti di sicurezza anticalcinacci in nylon alta tenacità, resistente ai raggi UV, applicazione di rete zincata nei tratti di cornicione maggiormente ammalorati;

2. Muro di contenimento lungo Salita Ritiro Purità a Foria in Napoli:

Spicconatura dell'intonaco distaccato e rimozione dei blocchetti in tufo in precaria stabilità, delimitazione dell'area sottostante il tratto di muro ove è presente la balaustra in c.a. ammalorata;

3. Copertura Complesso di San Marcellino:

Asportazione della vegetazione spontanea, trattamento antiradice, impermeabilizzazione del tetto in corrispondenza del torrino scale, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle stesse;

4. Finestra nel chiostro del Complesso di San Pietro Martire:

Delimitazione dell'area sottostante e spicconatura dell'intonaco incoerente e sarciture delle lesioni su tutta la cornice della finestra.

La stima dei lavori suddetti sarà determinata nei prossimi giorni quando si avrà la consapevolezza delle condizioni effettive delle strutture sulle quali si interviene desumendo i prezzi unitari dal prezzario per i lavori pubblici – Regione Campania 2018, oltre ad eventuali nuovi prezzi predisposti dall'UTAC3, sui quali la ditta RUSSO GEOMETRA ENRICO SRL ha offerto il ribasso del 20,50%, in linea con quanto disposto dal DLGS 50/2017 art. 163.

La perizia di stima unitamente al presente verbale, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. del 18 aprile 2016 n°50, al fine di eliminare il pericolo e contenere il maggiore danno alle strutture.

LA DITTA

RUSSO GEOM. ENRICO S.r.l.

a socio unico

Via J. De Ribera n. 6 - 80010 Quarto (Na)

C.F. e P.I.: 0 47 1 4 7 8 1 2 1 0

Tel./Fax: 081 876 12 57

IL CAPO UFFICIO

Ing. Antonio Picariello