



## **VERBALE SOMMA URGENZA**

(ART. 140 DEL D.lgs 36/2023)

### **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL DISTACCO DI PARTE DEL CORNICIONE PROSPICIENTE IL TERRAZZO DEL LOCALE SEGRETERIA STUDENTI DELL'EDIFICIO REGGIA.**

Io sottoscritto ing. Paolo Chianese, capo dell'Ufficio Tecnico Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in data 04/03/2024 venivo informato (a mezzo mail [segreagra@unina.it](mailto:segreagra@unina.it)) della caduta di alcuni calcinacci, causati dal distacco di parte del cornicione prospiciente il terrazzo del locale Segreteria Studenti di Agraria dell'Edificio Reggia.

In data 04/03/2024 l'ing. Fabio Talpa tecnico dell'Ufficio Tecnico Portici verifica ed accerta il distacco di parte di cornicione della zona esterna in questione, creando condizioni di pericolo nei luoghi di passaggio dell'area adibita a terrazzo.

Pertanto, ritiene necessario un intervento di somma urgenza per poter intraprendere i necessari provvedimenti per eliminare il pericolo e garantire l'incolumità delle persone e cose e ripristinare la funzionalità dell'area in questione.

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio, si ravvisa la necessità di:

- **dover attuare un tempestivo e immediato intervento atto a garantire le condizioni di sicurezza, per la successiva messa in esercizio e ripristino dell'area.**
- **dover rimuovere e ripristinare la parti di cornicione che hanno subito distacco e quelle in fase di pre-distacco e ripristinare lo stato di sicurezza.**
- **affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da porre in essere al fine di eliminare il pericolo.**

#### **PRESO ATTO CHE:**

in data 04/03/2024 presente sul posto, oltre che all'ing. Fabio Talpa, si trova anche il Sig. Francesco Iengo, Direttore Tecnico della ditta IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL già aggiudicataria dei lavori di cui alla procedura (ATNEO.2202L - Accordo quadro per l'esecuzione di manutenzione edili ed impiantistica sugli immobili di competenza UTACI e UTPOR - Lotto 1) la quale contattata, ha rappresentato fin da subito la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di messa in sicurezza di parti di cornicione che hanno subito il distacco e ripristinare lo stato dei luoghi.

#### **SI È DISPOSTO, AD HORAS:**

Alla Ditta **IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.r.l.** di provvedere all'eliminazione del pericolo, e alla messa in sicurezza di parti di cornicione che hanno subito il distacco e ripristinare lo stato dei luoghi.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire AD HORAS gli interventi di cui sopra.

- Ci si riserva, la trasmissione della perizia di stima degli interventi.
- Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.
- Si allega documentazione fotografica.

*Firmato*  
PER L'IMPRESA INTERESSATA

Sig. Francesco IENGO

*Firmato*  
PER L'UNIVERSITÀ

Ing. Paolo Chianese

Ing. Fabio Talpa







# **COMPUTO METRICO STIMA PREVENTIVA**

**OGGETTO:** REGGP.2453L: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL DISTACCO DI PARTE DEL CORNICIONE PROSPICIENTE IL TERRAZZO DEL LOCALE SEGRETERIA STUDENTI DELL'EDIFICIO REGGIA.

**COMMITTENTE:** Università degli studi di Napoli Federico II

Portici, 04/03/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Terrazzo Segreteria Studenti (SpCat 1) OG2 (Cat 1)</b>							
1 / 1 NP_03	Pulizia del terrazzo infestato da vegetazione spontanea, arredi dismessi, macerie residue di vecchie lavorazioni e quanto altro presente per dare il terrazzo completamente sgombero da ogni forma di impegimento alle lavorazioni da eseguirsi					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	872,43	872,43
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_03</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					12,000	25,68	308,16
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					12,000	30,81	369,72
	Sommano euro							677,88
	Spese Generali 17.00% * (677.88) euro							115,24
	Sommano euro							793,12
	Utili Impresa 10% * (793.12) euro							79,31
	Sommano euro							872,43
2 / 4 CAM24_P0 3.010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione ponteggio per raggiungimento quota terrazzo ponteggio per lavorazioni alla cornice		2,00 2,00		8,000 6,000	16,00 12,00		
	SOMMANO mq					28,00	19,36	542,08
3 / 5 CAM24_R0 2.040.010.A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro muretti perimetrali *(lung.=10,60+8,20+10,60) cornice su torrino		29,40 2,00	0,500	0,500	14,70 1,00		
	SOMMANO mq					15,70	5,29	83,05
4 / 6 CAM24_R0 2.090.070.A	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Terrazzo Risvolti perimetrali *(lung.=10,6+8,2+10,6+8,2)		10,60 37,60	8,200	0,300	86,92 11,28		
	SOMMANO mq					98,20	5,09	499,84
5 / 7 CAM24_T0 1.020.020.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 5 [mq 15.70] Vedi voce n° 6 [mq 98.20] Facciata Emiciclo SX Facciata Emiciclo DX				0,050 0,010	0,79 0,98		
	SOMMANO mc					0,50 0,25		
	SOMMANO mc					2,52	73,69	185,70
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'183,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2'183,10
6 / 8 CAM24_E1 6.020.030.A	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 5 [mq 15.70]					15,70		
	SOMMANO mq					15,70	26,57	417,15
7 / 9 CAM24_E0 7.010.060.A	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti Terrazzo		10,60	8,200		86,92		
	SOMMANO mq					86,92	5,33	463,28
8 / 10 NP_02	Intervento di sistemazione ed integrazione copertine di marmo sulla sommità del muretto perimetrale del terrazzo. coprimuro esistente					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	1'227,59	1'227,59
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_02</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					16,000	25,68	410,88
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					16,000	30,81	492,96
	(L) Malta cementizia per incollaggio marmo a corpo					1,000	50,00	50,00
	Sommano euro							953,84
	Spese Generali 17.00% * (953.84) euro							162,15
	Sommano euro							1'115,99
	Utili Impresa 10% * (1 115.99) euro							111,60
	Sommano euro							1'227,59
9 / 11 CAM24_E1 2.060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 6 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	2,02	198,36
10 / 12 CAM24_E1 2.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm Vedi voce n° 11 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	22,13	2'173,17
11 / 13 CAM24_E1 2.060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 12 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	3,30	324,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'986,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6'986,71
	<b>Facciata Emiciclo SX (SpCat 2)</b>							
12 / 14 CAM24_A T.07.07.020	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico	11,00			8,000	88,00		
	SOMMANO h					88,00	101,09	8'895,92
13 / 15 CAM24_A1 0.010.010.A	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi Facciata emiciclo SX		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	53,14	2'125,60
14 / 16 NP_01	Intervento di somma urgenza per la rimozione degli elementi pericolanti, ivi compresa la prova a battitura della superficie, la rimozione dell'intonaco pericolante e la sarcitura provvisoria delle parti trattate. Nel prezzo sono comprese le opere di trasporto con autocarro, l'accantonamento provvisorio delle macerie in attesa del trasporto a rifiuto. E' compensato altresì l'esecuzione a blocchi in più fasi in relazione alla disponibilità delle aree					10,00		
	SOMMANO gg					10,00	784,69	7'846,90
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_01</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					80,000	25,68	2'054,40
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					80,000	30,81	2'464,80
	(L) materiale misto di consumo corpo					10,000	30,00	300,00
	(E) [CAM24_ATE.01.002] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro ribaltabile da 11 mc h					20,000	63,89	1'277,80
	Sommano euro							6'097,00
	Spese Generali 17.00% * (6 097.00) euro							1'036,49
	Sommano euro							7'133,49
	Utili Impresa 10% * (7 133.49) euro							713,35
	Sommano euro							7'846,84
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,06
	Sommano euro							7'846,90
	<b>Facciata Emiciclo DX (SpCat 3)</b>							
15 / 17 CAM24_A T.07.07.020	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico	6,00			8,000	48,00		
	SOMMANO h					48,00	101,09	4'852,32
16 / 18 CAM24_A1 0.010.010.A	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi Facciata emiciclo SX		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	53,14	2'125,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							32'833,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							32'833,05
17 / 19 NP_01	Intervento di somma urgenza per la rimozione degli elementi pericolanti, ivi compresa la prova a battitura della superficie, la rimozione dell'intonaco pericolante e la sarcitura provvisoria delle parti trattate. Nel prezzo sono comprese le opere di trasporto con autocarro, l'accantonamento provvisorio delle macerie in attesa del trasporto a rifiuto. E' compensato altresì l'esecuzione a blocchi in più fasi in relazione alla disponibilità delle aree					6,00		
	SOMMANO gg					6,00	784,69	4'708,14
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_01</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					48,000	25,68	1'232,64
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					48,000	30,81	1'478,88
	(L) materiale misto di consumo corpo					6,000	30,00	180,00
	(E) [CAM24_A.TE.01.002] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro ribaltabile da 11 mc h					12,000	63,89	766,68
	Sommano euro							3'658,20
	Spese Generali 17.00% * (3 658.20) euro							621,89
	Sommano euro							4'280,09
	Utili Impresa 10% * (4 280.09) euro							428,01
	Sommano euro							4'708,10
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,04
	Sommano euro							4'708,14
	<b>Sicurezza (SpCat 4)</b>							
18 / 2 CAM24_P0 1.010.030.B	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 area cantiere *(lung.=10+5) transennamento progressivo di sicurezza per lavorazioni di spicconatura di mesa in sicurezza emiciclo sinistro		15,00		2,000	30,00		
		3,00	12,00		2,000	72,00		
	SOMMANO mq					102,00	5,47	557,94
19 / 3 CAM24_P0 1.010.030.C	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [mq 102,00]					102,00		
	SOMMANO mq/30gg	1,00				102,00	0,85	86,70
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							38'185,83
	<b>T O T A L E euro</b>							38'185,83
	----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							



# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** REGGP.2453L: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL DISTACCO DI PARTE DEL CORNICIONE PROSPICIENTE IL TERRAZZO DEL LOCALE SEGRETERIA STUDENTI DELL'EDIFICIO REGGIA.

**COMMITTENTE:** Università degli studi di Napoli Federico II

Data, 04/03/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 CAM24_A10 .010.010.A	Pulizia da radici e microrganismi Pulizia da radici e microrganismi: disinfestazione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microrganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi <b>euro (cinquantatre/14)</b>	mq	53,14
Nr. 2 CAM24_AT. 07.07.020	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico <b>euro (centouno/09)</b>	h	101,09
Nr. 3 CAM24_AT. E.01.002	Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro ribaltabile da 11 mc <b>euro (sessantatre/89)</b>	h	63,89
Nr. 4 CAM24_E07 .010.060.A	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti <b>euro (cinque/33)</b>	mq	5,33
Nr. 5 CAM24_E12 .015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da mescola bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm <b>euro (ventidue/13)</b>	mq	22,13
Nr. 6 CAM24_E12 .015.070.A	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00% ) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% <b>euro (cinque/00)</b>	%	5,00
Nr. 7 CAM24_E12 .060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m <b>euro (due/02)</b>	mq	2,02
Nr. 8 CAM24_E12 .060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia <b>euro (tre/30)</b>	mq	3,30
Nr. 9 CAM24_E16 .020.030.A	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia <b>euro (ventisei/57)</b>	mq	26,57
Nr. 10 CAM24_P01 .010.030.B	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 <b>euro (cinque/47)</b>	mq	5,47
Nr. 11 CAM24_P01 .010.030.C	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 <b>euro (zero/85)</b>	mq/30gg	0,85
Nr. 12 CAM24_P03 .010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1°mese o frazione <b>euro (diciannove/36)</b>	mq	19,36
Nr. 13 CAM24_R02 .040.010.A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (cinque/29)</b>	mq	5,29
Nr. 14 CAM24_R02 .090.070.A	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. <b>euro (cinque/09)</b>	mq	5,09
Nr. 15 CAM24_RU. E.001.001	Operai edili Operaio comune <b>euro (venticinque/68)</b>	h	25,68
Nr. 16 CAM24_RU. E.001.002	Operai edili Operaio qualificato <b>euro (ventiotto/62)</b>	h	28,62
Nr. 17 CAM24_RU. E.001.003	Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio <b>euro (trenta/81)</b>	h	30,81
Nr. 18	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
CAM24_T01 .020.020.A	provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata <b>euro (settantatre/69)</b>	mc	73,69
Nr. 19 NP_01	Intervento di somma urgenza per la rimozione degli elementi pericolanti, ivi compresa la prova a battitura della superficie, la rimozione dell'intonaco pericolante e la sarcitura provvisoria delle parti trattate. Nel prezzo sono comprese le opere di trasporto con autocarro, l'accantonamento provvisorio delle macerie in attesa del trasporto a rifiuto. E' compensato altresì l'esecuzione a blocchi in più fasi in relazione alla disponibilità delle aree <b>euro (settecentootantaquattro/69)</b>	gg	784,69
Nr. 20 NP_02	Intervento di sistemazione ed integrazione copertine di marmo sulla sommità del muretto perimetrale del terrazzo. <b>euro (milleduecentoventisette/59)</b>	corpo	1'227,59
Nr. 21 NP_03	Pulizia del terrazzo infestato da vegetazione spontanea, arredi dismessi, macerie residue di vecchie lavorazioni e quanto altro presente per dare il terrazzo completamente sgombero da ogni forma di impegimento alle lavorazioni da eseguirsi <b>euro (ottocentosestantadue/43)</b>	corpo	872,43
Nr. 22 NP_04	Costo di smaltimento materiali provenienti da demolizioni (Cod. CER 17 09 04) presso discarica autorizzata €/ton 20,00. Ipotizzando un peso specifico del materiale da smaltire di 1,8 t/mc ne deriva che il costo è di €/mc 36,00 + 15% Spese Generali = 41,40 €/mc <b>euro (quarantauno/40)</b>	mc	41,40
Nr. 23 NP_05	Costo di smaltimento guaina bituminosa (Cod. CER 17 03 02) presso discarica autorizzata €/Kg 1,00. Ipotizzando un peso specifico del materiale da smaltire di 4 Kg/mq ne deriva che il costo è di €/mq 4,00 + 15% Spese Generali = 4,60 €/mq <b>euro (quattro/60)</b>	mq	4,60
Nr. 24 NP_06	Costo per la caratterizzazione dei materiali da demolizione (Cod. CER 17 09 04) €/cad 200,00 + 15% Spese Generali = €/cad 230,00 <b>euro (duecentotrenta/00)</b>	cadauno	230,00
Data, 04/03/2024			
<b>Il Tecnico</b>			

# UTPOR

## BUONO DI ORDINAZIONE

### 1. OGGETTO

**CIG: B4C55DD650**

REGGP.2453L: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL DISTACCO DI PARTE DEL CORNICIONE PROSPICIENTE IL TERRAZZO DEL LOCALE SEGRETERIA STUDENTI DELL'EDIFICIO REGGIA.

### 2. QUADRO ECONOMICO

Totale spesa	<b>30 289,37</b>
IVA al 22%	<b>6 663,66</b>
Totale complessivo	<b>36 953,03</b>

### 3. SOGGETTO AFFIDATARIO

Ditta	IMPRESA EDILE STRADALE Iengo Francesco Srl	P. IVA	0392911213
Indirizzo	Via Grazia Deledda n°17	Telefono	081.8527689
CAP - Città	80021 – Afragola (NA)	Cellulare	

P.E.C. iengosrl@legalmail.it

### 4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Tempo di esecuzione (gg.)	10	Penalità per ritardo esecuzione (% X gg)	0.25
---------------------------	----	--	------

### 5. CONDIZIONI GENERALI

Con la sottoscrizione del presente ordine la Ditta si obbliga espressamente ed irrevocabilmente a:

- ultimare la prestazione entro il numero di giorni sopraindicato decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente buono d'ordine;
- uniformarsi alle norme legislative e regolamentari vigenti e, specificamente:
  - assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/10;
  - accetta espressamente che il presente ordinativo sia da considerarsi risolto in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane ;
  - precisa che il pagamento deve essere effettuato con bonifico con accreditamento sul c/c bancario o postale dedicato, di cui all'art. 3 comma 1 della legge 136 del 13/08/2010, i cui estremi dovranno essere specificati sulla fattura.
  - ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge n. 136 del 13/08/2010 il fornitore, con l'accettazione della presente, si assume l'obbligo di rispettare la tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del presente contratto. La clausola verrà altresì attivata per le transazioni eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste Italiane.
  - riconoscere la facoltà per l'Università di procedere alla spesa in danno e/o di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 122 commi 3 e 4 del D. Lgs. 36/2023, mediante semplice comunicazione ove la ditta venga meno ai patti concordati ovvero alle condizioni del presente ordine;
- riconoscere la competenza del foro napoletano in caso di eventuali controversie.

Una copia del presente buono deve essere restituita firmata in segno di ricevuta ed accettazione entro 5 giorni trascorsi i quali la ditta sarà considerata rinunciataria.

# UTPOR

## 6. MODALITA' DI PAGAMENTO

### 6.1 emissione fattura

La fattura sarà emessa in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del D.M. n.55 del 3 aprile 2013; la Ditta potrà emettere la fattura solo dopo aver ricevuto attestazione, a mezzo Posta Elettronica Certificata, da parte del Responsabile del Procedimento, della regolare esecuzione e del positivo riscontro tecnico-contabile. (vedi modulo riped.mod.arel05).

### 6.2 intestazione fattura

La fattura dovrà essere intestata all'**Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633**;  
Nella fattura dovranno inoltre essere chiaramente essere indicati:

- a) Codice Univoco Ufficio **H4R29U**
- b) Codice Identificativo Gara **B4C55DD650**
- c) Codice Identificativo Procedimento **REGGP.2453L**

### 6.3 trasmissione fattura

la trasmissione della fattura elettronica deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it);

### 6.4 pagamento

il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di accettazione della fattura passiva sul Sistema di Interscambio (SdI), da parte del referente del servizio di fatturazione elettronica di questa amministrazione.

**IL DIRIGENTE  
DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA**  
Ing. Maurizio Pinto

**PER ACCETTAZIONE DELL'ASSUNTORE**

Napoli, \_\_\_\_\_

## 7. ATTESTAZIONE NATURA DEI LAVORI

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

## 8. ESTREMI IMPEGNO

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario anno <u>2025</u>					
BUDGET					
	Tipo scrittura				
n. Vincolo	n. Impegno	Importo	Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
95	COAN 15910	€ 36.953,03	CA.01.10.02.01.04.03	M.S.F.N.R.	
Note:					

## **COMPUTO METRICO CONSUNTIVO**

**OGGETTO:** REGGP.2453L: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PER IL DISTACCO DI PARTE DEL CORNICIONE PROSPICIENTE IL TERRAZZO DEL LOCALE SEGRETERIA STUDENTI DELL'EDIFICIO REGGIA.

**COMMITTENTE:** Università degli studi di Napoli Federico II

Portici, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Terrazzo Segreteria Studenti (SpCat 1) OG2 (Cat 1)</b>							
1 / 1 NP_03	Pulizia del terrazzo infestato da vegetazione spontanea, arredi dismessi, macerie residue di vecchie lavorazioni e quanto altro presente per dare il terrazzo completamente sgombero da ogni forma di impegimento alle lavorazioni da eseguirsi					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	872,43	872,43
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_03</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					12,000	25,68	308,16
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					12,000	30,81	369,72
	Sommano euro							677,88
	Spese Generali 17.00% * (677.88) euro							115,24
	Sommano euro							793,12
	Utili Impresa 10% * (793.12) euro							79,31
	Sommano euro							872,43
2 / 4 CAM24_P0 3.010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione ponteggio per raggiungimento quota terrazzo ponteggio per lavorazioni alla cornice		2,00 2,00		8,000 6,000	16,00 12,00		
	SOMMANO mq					28,00	19,36	542,08
3 / 5 CAM24_R0 2.040.010.A	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro muretti perimetrali *(lung.=10,60+8,20+10,60) cornice su torrino		29,40 2,00	0,500	0,500	14,70 1,00		
	SOMMANO mq					15,70	5,29	83,05
4 / 6 CAM24_R0 2.090.070.A	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato. Terrazzo Risvolti perimetrali *(lung.=10,6+8,2+10,6+8,2)		10,60 37,60	8,200	0,300	86,92 11,28		
	SOMMANO mq					98,20	5,09	499,84
5 / 7 CAM24_T0 1.020.020.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 5 [mq 15.70] Vedi voce n° 6 [mq 98.20] Facciata Emiciclo SX Facciata Emiciclo DX				0,050 0,010	0,79 0,98		
	SOMMANO mc					0,50 0,25		
						2,52	73,69	185,70
	<b>A RIPORTARE</b>							2'183,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2'183,10
6 / 8 CAM24_E1 6.020.030.A	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 5 [mq 15.70]					15,70		
	SOMMANO mq					15,70	26,57	417,15
7 / 9 CAM24_E0 7.010.060.A	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti Terrazzo		10,60	8,200		86,92		
	SOMMANO mq					86,92	5,33	463,28
8 / 10 NP_02	Intervento di sistemazione ed integrazione copertine di marmo sulla sommità del muretto perimetrale del terrazzo. coprimuro esistente					1,00		
	SOMMANO corpo					1,00	1'227,59	1'227,59
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_02</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					16,000	25,68	410,88
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					16,000	30,81	492,96
	(L) Malta cementizia per incollaggio marmo a corpo					1,000	50,00	50,00
	Sommano euro							953,84
	Spese Generali 17.00% * (953.84) euro							162,15
	Sommano euro							1'115,99
	Utili Impresa 10% * (1 115.99) euro							111,60
	Sommano euro							1'227,59
9 / 11 CAM24_E1 2.060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 6 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	2,02	198,36
10 / 12 CAM24_E1 2.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm Vedi voce n° 11 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	22,13	2'173,17
11 / 13 CAM24_E1 2.060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 12 [mq 98.20]					98,20		
	SOMMANO mq					98,20	3,30	324,06
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'986,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6'986,71
	<b>Facciata Emiciclo SX (SpCat 2)</b>							
12 / 14 CAM24_A T.07.07.020	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico	10,00			8,000	80,00		
	SOMMANO h					80,00	101,09	8'087,20
13 / 15 CAM24_A1 0.010.010.A	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi Facciata emiciclo SX		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	53,14	2'125,60
14 / 16 NP_01	Intervento di somma urgenza per la rimozione degli elementi pericolanti, ivi compresa la prova a battitura della superficie, la rimozione dell'intonaco pericolante e la sarcitura provvisoria delle parti trattate. Nel prezzo sono comprese le opere di trasporto con autocarro, l'accantonamento provvisorio delle macerie in attesa del trasporto a rifiuto. E' compensato altresì l'esecuzione a blocchi in più fasi in relazione alla disponibilità delle aree					10,00		
	SOMMANO gg					10,00	784,69	7'846,90
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_01</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					80,000	25,68	2'054,40
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					80,000	30,81	2'464,80
	(L) materiale misto di consumo corpo					10,000	30,00	300,00
	(E) [CAM24_ATE.E.01.002] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro ribaltabile da 11 mc h					20,000	63,89	1'277,80
	Sommano euro							6'097,00
	Spese Generali 17.00% * (6 097.00) euro							1'036,49
	Sommano euro							7'133,49
	Utili Impresa 10% * (7 133.49) euro							713,35
	Sommano euro							7'846,84
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,06
	Sommano euro							7'846,90
	<b>Facciata Emiciclo DX (SpCat 3)</b>							
15 / 17 CAM24_A T.07.07.020	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico	6,00			8,000	48,00		
	SOMMANO h					48,00	101,09	4'852,32
16 / 18 CAM24_A1 0.010.010.A	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfezione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi Facciata emiciclo SX		40,00		1,000	40,00		
	SOMMANO mq					40,00	53,14	2'125,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							32'024,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							32'024,33
17 / 19 NP_01	Intervento di somma urgenza per la rimozione degli elementi pericolanti, ivi compresa la prova a battitura della superficie, la rimozione dell'intonaco pericolante e la sarcitura provvisoria delle parti trattate. Nel prezzo sono comprese le opere di trasporto con autocarro, l'accantonamento provvisorio delle macerie in attesa del trasporto a rifiuto. E' compensato altresì l'esecuzione a blocchi in più fasi in relazione alla disponibilità delle aree					6,00		
	SOMMANO gg					6,00	784,69	4'708,14
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP_01</b>							
	(E) [CAM24_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h					48,000	25,68	1'232,64
	(E) [CAM24_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h					48,000	30,81	1'478,88
	(L) materiale misto di consumo corpo					6,000	30,00	180,00
	(E) [CAM24_A.TE.01.002] Attrezzature per movimenti di terra, demolizioni e trasporti Autocarro ribaltabile da 11 mc h					12,000	63,89	766,68
	Sommano euro							3'658,20
	Spese Generali 17.00% * (3 658.20) euro							621,89
	Sommano euro							4'280,09
	Utili Impresa 10% * (4 280.09) euro							428,01
	Sommano euro							4'708,10
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro							0,04
	Sommano euro							4'708,14
	<b>Sicurezza (SpCat 4)</b>							
18 / 2 CAM24_P0 1.010.030.B	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 area cantiere *(lung.=10+5) transennamento progressivo di sicurezza per lavorazioni di spicconatura di mesa in sicurezza emiciclo sinistro		15,00		2,000	30,00		
		3,00	12,00		2,000	72,00		
	SOMMANO mq					102,00	5,47	557,94
19 / 3 CAM24_P0 1.010.030.C	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di larghezza e non inferiore a mm 50 di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a mm 40, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [mq 102,00]					102,00		
	SOMMANO mq/30gg	1,00				102,00	0,85	86,70
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							37'377,11
	<b>T O T A L E euro</b>							37'377,11
	----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

