

UFFICIO GARE E CONTRATTI PER SERVIZI

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, prodotto in modalità automatizzata, è conforme al documento elettronico originale costituito da 14 pagine, firmato digitalmente e registrato nel sistema del Protocollo Informativo dell'Università.

Copia prodotta dalla postazione 01 01 08 05 0001, in data 12/11/2014

F.to il CAPO UFFICIO - FRANCESCA D'ORIANO

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del d.lgs. 39/1993)

Repertorio n. 10360 del 27.6.2013

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

*UFFICIO GARE E CONTRATTI PER SERVIZI*

CONTRATTO APPALTO SERVIZIO DI VIGILANZA  
ARMATA DEGLI EDIFICI SEDI DELLE FACOLTA' DI  
FARMACIA, MEDICINA VETERINARIA E DI AGRARIA

DITTA: SOCIETA' CIVIN VIGILANZA SRL CIG 4031183D65F

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di Giugno, presso i locali della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico siti in Napoli, al Corso Umberto I, n. 40, innanzi a me dott.ssa Francesca D'Oriano, funzionario delegato, con Decreto del Direttore Generale n. 67 del 23.01.2013, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima, a norma dell'art. 70 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in caso di assenza o impedimento dell'Ufficiale Rogante, si sono costituiti:

da una parte

l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Carla Camerlingo, Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico, delegato alla stipula dei contratti, giusto Decreto del Direttore Generale n. 525 del 12.12.2012, domiciliato per la carica presso la Sede centrale

dell'Università – Corso Umberto I n.40, di seguito denominata  
*Università*

dall'altra

la società Civin Vigilanza srl, sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola B/3, nella persona del Dott. Raffaele Polito, nato a Napoli il 15.II.1959, CF PLTRFL59SI5F839J, in qualità di Legale Rappresentante, di seguito denominata *Società*

premesso

- che il Consiglio del Polo delle Scienze e delle Tecnologie per la Vita nella seduta del 20.3.2012, con delibera n. 5, ha autorizzato l'indizione della gara per l'affidamento del Servizio di Vigilanza a Mezzo di Guardie Armate degli Edifici afferenti al Polo delle Scienze delle Tecnologie per la Vita, sedi delle Facoltà di Farmacia, di Medicina Veterinaria e di Agraria, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs 163/06, della durata di 5 anni, per un valore complessivo stimato dell'appalto di Euro 5.545.747,00, oltre Iva (oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari ad € 0,00) ed un importo a base d'asta di € 26,55 - costo agente/h;

- che la Commissione preposta all'espletamento della gara ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della procedura in discorso alla società Civin Vigilanza Srl per l'importo offerto di euro 4.137.523,20 oltre IVA come per legge (oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero), con un costo agente/h pari ad € 19,81 per un numero complessivo stimato di ore pari a 208.860,20;

- che, con Decreto del Direttore del Polo delle Scienze e delle Tecnologie per la Vita n. 31 del 21.12.2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della gara alla predetta Società per il suddetto importo;
- che, con provvedimento n. 8 del 14.02.2013, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'aggiudicazione definitiva della gara alla *Società*;
- che, con Decreto Dirigenziale n. 22 del 05.03.2013, si è provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva a favore della citata *Società*;
- che con provvedimento n. 5 del 26.02.2013, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il testo del presente atto;
- che la ditta giunta seconda in graduatoria, la Cosmpol srl, ha depositato innanzi al TAR CAMPANIA – Napoli ricorso (notificato in data 22.3.2013) avverso l'aggiudicazione della gara *de qua* in favore della ditta Civin Vigilanza srl, con contestuale domanda cautelare;
- che il TAR CAMPANIA – Napoli ha fissato la relativa udienza in Camera di Consiglio alla data del 23 maggio 2013;
- che pertanto, nelle more della relativa pronuncia da parte del suddetto Organo Giurisdizionale, il Responsabile del Procedimento di Gara con provvedimento del 29 aprile 2013, ha autorizzato - ex art.302 DPR 207/2010 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto a dare avvio all'esecuzione della prestazione ex art. 11 co. 9 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

- che pertanto, con verbale del 30 aprile 2013 si è dato formalmente avvio all'esecuzione anticipata del servizio *de quo* alle condizioni di cui al presente contratto;
- che con nota del 28.5.2013, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato che alla Camera di Consiglio del 23 maggio, parte ricorrente (la Cosmopol srl) ha rinunciato alla domanda cautelare ed il TAR Campania - Napoli ha fissato l'udienza di discussione per il merito alla data del 21 novembre 2013;
- che stante quanto rilevato al precedente punto in premessa, sussistono i presupposti di cui all'art.II co.10 ter D.Lgs 163/06 e s.m.i. per procedere alla stipula del presente contratto;
- che la società ha ottemperato a quanto richiesto dal D.P.C.M. n. 187/91 giusta dichiarazione datata 11.03.2013;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me, Ufficiale Rogante, la precedente narrativa, che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene, e stipulano quanto appresso:

**ART.I** - La premessa che precede è patto.

**ART. 2** - L'Università affida alla Società Civin Vigilanza srl, che accetta, l'appalto relativo al Servizio di Vigilanza Armata da effettuarsi, come previsto dall'art. 3 del Disciplinare Tecnico – Amministrativo, presso gli edifici e secondo gli orari di seguito indicati:

- **Facoltà di Agraria - Portici:**

Guardiola ingresso Facoltà n. I guardia armata dal lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 20,00, il sabato dalle ore 7,00 alle ore 14,00, esclusi domeniche e festivi;

Complesso Mascabruno n. I guardia armata dal lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 20,00, il sabato dalle ore 7,00 alle ore 14,00, esclusi domeniche e festivi;

Parco Gussone Ingr.Via Salute n. I guardia armata dal lunedì al venerdì dalle ore 7,00 alle ore 19,00 esclusi sabati, domeniche e festivi;

P.co Gussone Ingresso Via Università n. I guardia giurata tutti giorni dell'anno, h. 24;

Servizi generali (Ronda) n. I guardia giurata tutti giorni dell'anno, h. 24.

- **Facoltà di Agraria – Portici (solo per il mese di Agosto)**

Guardiola Ingresso Facoltà n. I guardia armata dalle ore 08,00 alle ore 14,30 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 08,00 alle ore 17,00 nei giorni di martedì e giovedì, esclusi sabati, domeniche e festivi;

Complesso Mascabruno Servizio sospeso per l'intero mese;

Parco Gussone Ingr.Via Salute Servizio sospeso per l'intero mese;

P.co Gussone Ingr.Via Università n. I guardia giurata tutti giorni h. 24;

Servizi generali (Ronda) n. I guardia giurata tutti giorni h. 24.

- **Facoltà di Farmacia – sita in Napoli alla Via D. Montesano**

n.I guardia armata nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 21,00 alle ore 07,00, domenica e festivi h.24.

- **Facoltà di Medicina Veterinaria – Napoli Via F. Delpino:**

Complesso Facoltà n. I guardia armata nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 20,00 alle ore 08,00, sabati, domeniche e festivi dalle ore 08,00 alle ore 08,00 (h.24);

Guardiola Edificio Miranda n.I guardia armata nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 07,00 alle ore 20,00, esclusi sabati, domeniche e festivi.

Il servizio dovrà essere eseguito altresì attraverso l'effettuazione della ronda armata secondo le modalità di cui all'art. 3 del Disciplinare Tecnico Amministrativo e presso le sedi ivi indicate.

L'appalto dovrà essere eseguito in conformità ai presenti Elaborati: *Disciplinare Tecnico Amministrativo, Offerta Tecnica, Offerta Economica, Protocollo di legalità* al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009, *DUVRI*.

La *Società*, con il presente atto, accetta le precisazioni alle clausole del Protocollo di legalità, così come formulate dall'Università e nel seguito riportate e sottoscritte dalla Società.

Si allega il *Disciplinare Tecnico Amministrativo e l'Offerta Economica*. I restanti elaborati, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e restano custoditi presso l'Ufficio.

**ART. 3** - Il contratto avrà durata di cinque anni a decorrere dalla data del 01.05.2013.

**ART. 4** - Il coordinamento, l'organizzazione ed il controllo dell'esecuzione del servizio saranno effettuati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Dott. Sergio Scafa, nominato con Decreto del Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico n. 57 del 29.4.2013, con i termini e modalità specificamente indicati nel *Disciplinare Tecnico- Amministrativo* ed in particolare agli artt. 3, 6 e 8.

**ART. 5** - L'Università erogherà a fronte dell'esecuzione dell'appalto il corrispettivo mensile scaturente dalle ore di servizio effettivamente svolte presso le strutture sopra citate, al costo agente/ora offerto pari a Euro 19,81 oltre IVA come per legge (calcolato sulla base del ribasso offerto pari al 25,40 % sull'importo a base d'asta relativo al costo agente/ora pari ad Euro 26,55) e un importo quinquennale pari ad Euro 4.137.523,20 oltre IVA come per legge, con oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenti pari a zero.

**ART. 6** - L'Università si riserva la facoltà di richiedere alla Società le variazioni di cui all'art. 7 del Disciplinare tecnico-amministrativo.

Ai fini della contabilizzazione delle predette variazioni in aumento o in diminuzione, il costo agente/h è determinato in euro 19,81 oltre IVA.

**ART. 7** - Per tutto ciò che concerne la fatturazione ed i pagamenti, si rinvia a quanto previsto all'art. 18 del Disciplinare tecnico-amministrativo, con le precisazioni e modifiche indicate nel presente articolo, conseguenti tra l'altro alla disattivazione del Polo delle Scienze e Tecnologie per la Vita a decorrere dal 01.01.2013 e fermo restando l'applicazione dell'art. 4, co. 3, del DPR n. 207/2010 s.m.i.: a) il

termine “Polo delle Scienze e Tecnologie per la Vita” contenuto nel predetto articolo è da intendersi “Amministrazione - ex Polo STV”; b) le fatture dovranno essere intestate all’Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633 - contenute in un plico con la dicitura “URGENTE - contiene FATTURA”. Tale plico dovrà essere inviato al seguente indirizzo: “Università degli Studi di Napoli Federico II, Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo, Corso Umberto I n. 40, plesso di via Tari, 80138 - Napoli”. Le fatture potranno essere recapitate a mano presso il predetto ufficio, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, ed il martedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30, ovvero inviate con raccomandata A/R o con altro mezzo utile, con rischio esclusivamente a carico del mittente che, pertanto, non potrà avanzare alcuna pretesa ove, per qualunque motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione; c) il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura presso la citata Ripartizione; tale termine si rende necessario per l’acquisizione del DURC, per le eventuali verifiche presso Equitalia S.p.A. e per l’emissione del mandato di pagamento; d) la Società potrà emettere le fatture solo dopo aver ricevuto comunicazione a mezzo fax in ordine alla attestazione di regolare esecuzione ed alla liquidazione della spesa, che sarà effettuata dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto entro i successivi 20 giorni la conclusione di ciascun mese; e) ai sensi dell’art.4 co.3, del DPR 207/2010 ciascun certificato di regolare esecuzione terrà conto della ritenuta dello 0,50 % sull’importo netto della prestazione da

corrispondere a seguito della presentazione delle fatture. Le predette ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo il rilascio, da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto, del certificato di verifica di conformità, previa acquisizione del DURC; f) i pagamenti saranno effettuati, mediante il bonifico a favore del conto corrente bancario indicato dalla Società di cui si riportano, nel seguito, gli estremi: Unicredit Banca – Filiale Via Verdi - 80133 Napoli; Codice Iban IT58 0020 0803 4430 0050 0088 801 – Codici di riscontro: ABI 02008 CAB 03443 CIN P C/C 005500088801 intestato a Civin Vigilanza Srl.

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

Sig. Raffaele Polito, nato a Napoli, il 15.II.1959, CF PLTRFL59SI5F839J, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società in Napoli Centro Direzionale Isola B/3, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante.

La Società dichiara espressamente di esonerare l'Università da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con le predette modalità.

**ART. 8** - La Società s'impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e s.m.i.

**ART. 9** – Per le penali si richiama quanto previsto all'art. II del Disciplinare Tecnico - Amministrativo.

**ART. 10** - La Società ha costituito cauzione definitiva mediante Polizza fideiussoria n. 101/00A036I080, emessa dalla società Groupama Assicurazioni Spa, in data 07.03.2013, che l'Università accetta, avendo riscontrato che la misura della stessa corrisponde a quella

prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e che presenta gli ulteriori requisiti richiesti.

La Società ha, altresì, prodotto la polizza assicurativa RC di cui all'articolo 13 del Disciplinare Tecnico Amministrativo, n.I01483289 emessa da Groupama Assicurazioni Spa in data 12.03.2013.

**ART. 11** – Avendolo dichiarato in sede di gara, la Società potrà subappaltare alle condizioni previste dalla normativa vigente.

**ART. 12** – La risoluzione del presente contratto è disciplinata dall'art. 15 del Disciplinare Tecnico Amministrativo, al quale integralmente si rinvia con la precisazione che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex articolo 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), anche nelle ipotesi previste dal Protocollo di Legalità, fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il contratto si risolverà di diritto, inoltre, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

In ogni caso di risoluzione del contratto, è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

**ART. 13** - Le spese di registrazione e di bollo cedono a carico della Società.

**ART. 14** - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

**ART. 15** - Con la firma del presente atto la Società dichiara di essere in regola con le posizioni assicurative di cui alla normativa vigente e si obbliga a comunicare all'Università eventuali ipotesi di variazione del legale rappresentante, nonché eventuali fusioni, scissioni,

incorporazioni, trasformazioni o modificazioni della ragione sociale della società.

**ART. 16** – Per l'inceditibilità dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto resta fermo quanto previsto all'art. 117 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

**Art. 17** – La Società dichiara di eleggere il proprio domicilio in Napoli al Centro Direzionale Isola B/3; tel 081/7341016 fax 0817341021; indirizzo e.mail direzione@civin.it presso il quale dà facoltà all'Università di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale, esonerando, pertanto, l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

**ART. 18** – L'Università si riserva di esercitare il diritto di recesso previsto dall'art. 1, comma 13, della legge 135/2012 come modificato dall'art. 1, comma 153, della legge 228/2012.

**ART. 19** - La Società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. 5, 6, 7, 9, 12 e 16 del presente contratto.

**ART. 20** - La Società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - con le precisazioni formulate dall'Università - che di seguito si riportano:

- **Clausola I)** La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli (tra l'altro consultabili al

sito <http://www.utgnapoli.it>) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

- **Clausola 2)** La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- **Clausola 3)** La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

- **Clausola 4)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto (o subcontratto), informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*, nella misura del 10 % del valore del contratto (*ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti*,

*al netto dell'IVA*) ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, *comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA*. Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

- **Clausola 5)** La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, (ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto), in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

- **Clausola 6)** La società dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;

- **Clausola 7)** La società dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;

- **Clausola 8)** La società dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non stipulare il contratto (e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto) o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto (o alla revoca dell'autorizzazione

al subappalto o al subcontratto) qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del DPR 252/98;

- **Clausola 9)** La società dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98.

Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 2 per espressa volontà delle parti che dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia e consiste in numero 13 pagine e la quattordicesima pagina fino a questo punto.

*LA SOCIETÀ*

*L'UNIVERSITÀ*

*L'UFFICIALE ROGANTE*